

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

D.1. Dokumentace stavebního objektu – SO 03 Besední dům - Hotel

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení – Technická zpráva

Účel zpracování:

Pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (dle vyhl. č. 499/2006 Sb.)

Objednatel:	Město Ivančice Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice IČ 002 818 59
Zpracovatel:	DEA Energetická agentura s.r.o. Benešova 425, 664 42 Modřice, IČ: 415 39 656
Název akce:	Rekonstrukce Besedního domu v Ivančicích
Lokalizace:	Tesařovo náměstí 199/1, 664 91 Ivančice Ivančice [655724], parc. č. st. 326
Zodpovědný projektant:	Ing. Kateřina Miholová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT – 1005890 podpis

Zakázka: 17 212; 18 007

Verze: 05.03.2018



Cesta k úsporám energií www.dea.cz

OBSAH

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.... 2

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu – SO 03 Besední dům – Hotel 2

D.1.1.1.1. Architektonicko-stavební řešení.....	2
D.1.1.2. Účel stavby	2
D.1.1.3. Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení.....	3
D.1.1.4. Kapacity, užitkové a zastavěné plochy	3
D.1.1.5. Konstruktivní a stavebně technické řešení stavby	3
D.1.1.6. Přípravné práce	4
D.1.1.7. Oprava obvodového pláště	5
D.1.1.7.1. Zateplení neprůsvitného obvodového pláště.....	7
D.1.1.7.2. Zateplení stopu v průjezdu do dvora.....	18
D.1.1.8. Plochá střecha nad prostory kuchyně.....	19
D.1.1.9. Plochá střecha nad hygienickým zázemím kulturního sálu.....	24
D.1.1.10. Stavební úpravy interiéru	26
D.1.1.10.1. Bourací a demontážní práce	26
D.1.1.10.2. Úprava dispozic ve vnitřních prostorech a související práce	28
D.1.1.10.3. Sanace a oprava vnitřních omítek.....	38
D.1.1.10.4. Oprava a stavební úpravy podlah	39
D.1.1.10.5. Nové rozvody ZTI, VZT, silnoproudu a slaboproudu	42
D.1.1.11. Stavební úpravy v exteriéru	42
D.1.1.12. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	44
D.1.1.13. Statická část	44
D.1.1.14. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí	45
D.1.1.15. Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	45
D.1.1.16. Obecné zásady použití ETICS	45

Verze zdroje dokumentu DSP 1.08.

Uloženo:

Z:\2017\17212_Iva_Besední_dům_PD\01 DProSta\02_Textová část\TZ_D_SO-03.doc

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu – SO 03

Besední dům – Hotel

D.1.1.1.1. Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.2. Účel stavby

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávající budovy besedního domu, za účelem kompletní modernizace a maximálního využití základní funkce objektu. Navržené stavební úpravy respektují stávající rozměry konstrukcí a jejich statické vazby.

Objekt Besedního domu bude provozován v následujících provozech (zcela v souladu s původní PD a stavebním povolením): v přízemí bude restaurace s kavárnou, ve které bude část využívána jako výstavní prostory. Ve druhém a třetím nadzemním podlaží budou provozovány prostory kulturního sálu a hotelu. Stavebními úpravami nedochází k provozním změnám. Z důvodu etapizace stavebních prací bude objekt rozdělen do samostatných stavebních objektů, tak aby bylo možné realizovat stavení úpravy vždy pro jednotlivé funkční celky zvlášť. **V rámci SO 03 dojde zejména k úpravám v ubytovací části (oprava pokojů, změna části dispozic apod.) a k zateplení plochých střech v dvorní části a k zateplení fasády do dvora.**

Původní dispoziční řešení provozu je z důvodu zachování historické autentičnosti objektu hlavním nosným prvkem při zpracování architektonického návrhu dispozic. Budou však provedeny drobné dispoziční úpravy ve vybraných pokojích hotelu a ke změně dispozic v zázemí hotelu. Dále dojde k přeměně jednoho vybraného hotelového pokoje na pokoj pro imobilní hosty. Celá ubytovací část se nachází v 2 a 3 nadzemním podlaží, která jsou pro hotelové hosty přístupné skrz hlavní centrální schodiště a v rámci SO 01 nově instalovaným evakuačním výtahem, který vede vždy do prostor hotelové chodby v jednotlivých patrech. Do prostor hotelové části se z centrálního schodiště vstupuje samostatným vstupem, který navazuje na centrální chodbu, ze které jsou pak přístupné jednotlivé hotelové pokoje a vstupy do zázemí hotelu. Z 3. NP se v prostoru centrální hotelové haly nachází rovněž hlavní vstup do půdního prostoru.

Hlavní vstup do budovy (vstup pro hosty) je zachován z Tesařova náměstí. Na hlavní vstup navazují hlavní komunikační prostory budovy s centrálním schodištěm, ze kterých se vstupuje do prostor restaurace (v pravé části 1.NP), do kavárny s výstavními prostory (v levé části 1.NP), do centrální spojovací chodby s evakuačním výtahem. Na jižní straně budovy se dále nachází boční vstup pro personál besedního domu a osoby s omezenou schopností pohybu. Jednotlivé hotelové pokoje jsou řešeny jedno, nebo dvoulůžkové ubytovací jednotky. Jeden vybraný hotelový pokoj v 2.NP je prostorově a dispozičně upraven pro potřeby imobilního hosta. V 3.NP je v pravé části nově dispozičně upraveno a zřízeno čtyřlůžkové apartmá s vlastní kuchyňkou.

D.1.1.3. Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Architektonické řešení je provedeno s ohledem na charakter stávající zástavby a prostorové umístění v městské části..

Stávající barevné řešení dvorních fasády, úprava soklových částí, materiálové a funkční řešení původních vnějších výplní otvorů, materiálové a barevné řešení klempířských prvků atd. ve dvorní části není jednotné a tím není vzhled budov z této strany vůbec reprezentativní. Neprůsvitné obalové konstrukce budovy jsou rovněž nevyhovující z hlediska tepelně technického a je doporučeno provedení takových stavebních úprav, které eliminují veškeré tyto nedostatky.

Z hlediska architektonického dojde v rámci SO 03 zejména k stavebním úpravám v interiéru v hotelové části, kdy dojde k výrazným opravám stávajících povrchových úprav (podlah a omítek), které jsou již vlivem stárí a degradace na své životnosti, a dále dojde k částečným úpravám dispozic v sociálním a hygienickém zázemí budovy. Jednotlivé pokoje projdou generální opravou a budou na základě architektonického design – manuálu vybaveny novými zařizovacími předměty. Částečně upravené dispoziční řešení budovy se významně nedotknou původního dispozičního řešení z důvodu zachování původní historické autentičnosti objektu. Dojde k opravám podlah a omítek. Z hlediska architektonického jde především o nový výraz budov, neboť použitím kontaktního zateplovacího systému (dále jen ETICS) na fasádu ve dvorní části a osazením nových klempířských prvků dojde ke sjednocení výrazu fasády, což přispěje k výrazně kvalitnějšímu vzhledu objektu. Stavebními úpravami se navíc zlepší užitné vlastnosti pro pobyt osob a prodlouží se životnost takto regenerovaného objektu. Technické řešení regenerace vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

D.1.1.4. Kapacity, užitkové a zastavěné plochy

Navrhované kapacity stavby:

- celková výměra pozemku dle KN: 1 0015 m²
- zastavěná plocha stávajícího objektu: 923,6 m²
- obestavěný prostor stávajícího objektu: 18 485 m³
- nová užitná plocha stávajícího objektu celkem: 2 906,81 m²
 - 1.PP : 429,39 m²
 - 1.NP : 671,4 m²
 - 2.NP : 651,28 m²
 - 3.NP : 471,6 m²
 - 4.NP : 683,14 m²

D.1.1.5. Konstrukční a stavebně technické řešení stavby

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy s dlouhou dobou životnosti. Stavba byla navržena tak, aby všechny konstrukce měly přibližně stejnou životnost. Nedojde tak k degradaci navržených konstrukcí použitím prvků s omezenou životností, jejichž oprava by si vyžádala nepřiměřeně vysoké náklady a nestandardní kompromisní technická řešení.

Zásadními pracemi v rámci revitalizace objektu SO 03 jsou zejména:

- Opravy stávajících povrchových úprav (podlah a omítek)
- Úprava dispozic v sociálním a hygienickém zázemí hotelu
- Zateplení dvorní části fasády
- Zateplení střešního pláště nad přístavkem kuchyně a kuchyňských skladů
- Zateplení střešního pláště nad přístavkem hygienického zázemí kulturního sálu v 2.NP
- Sanační práce v soklu budovy
- Výměna, nebo repasování stávajících vnitřních výplní otvorům
- Nové rozvody ZTI, silnoproudu a slaboproudu

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresech výměr uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení – musí být řešeno a odsouhlaseno s investorem a projektantem.

Vzhledem k povaze a charakteru budovy je nutné veškeré uvedené rozměry prvků, konstrukcí a skladeb je před výrobou a realizací nových konstrukcí ověřit na staveništi a nelze je bez tohoto ověření vyrobit.

D.1.1.6. Přípravné práce

Před zahájením prací budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě jejich správci. Je nutné vytýčit i veškeré sítě na stavebním pozemku! Před zahájením stavebních prací budou veškeré prostory vyklizeny od stávajících zařízovacích předmětů (pouze v předmětných prostorech). Dále dojde k zakrytí všech již repasovaných okenních výplní v upravovaných prostorech stavební zakrývací folii (tloušťky min. 40 µm). Zakrytí výplní včetně dřevěného obložení ostění. V žádném případě nesmí dojít k poškození těchto výplní. Pro případ poškození předpokládá PD případnou opravu (restaurování) 10 % plochy všech těchto již repasovaných výplní. Pro eliminaci prašnosti budou jednotlivé prostory stavebních objektů odděleny demontovatelnou příčkou z OSB desek na dřevné nosném rámu s integrovanou stavební folií. Před zahájením stavebních prací budou v budově kompletně zaměřeny, zmapovány a vyznačeny všechny stávající rozvody ZTI, UT a elektro.

Před zahájením zateplovacích prací budou veškeré stávající rozvody silnoproudu i slaboproudu vedené po fasádách objektu demontovány, včetně koncových zařízení. Rozvody a zařízení, která je nutné po dokončení prací instalovat zpět, budou uloženy s dostatečnou ochranou. Rozvody vedené volně po fasádě budou opatřeny plastovou chráničkou, která bude zakryta zateplovacím systémem, jedná se o chráničky malých průměrů (do 50 mm). Plastová chránička bude kryt rozvod i v místě prostupu obvodovou stěnou, za tímto účelem budou lokálně rozšířeny stávající vrtané prostupy. Tyto práce budou provedeny v součinnosti s uživatelem objektu.

Dále budou provedeny veškeré přípravné práce a zkoušky požadované v následujících kapitolách této technické zprávy (zaměření otvorových výplní, výtahné zkoušky, atd.).

Dodavatel stavby provede a předloží statický posudek lešení, který bude zpracován oprávněnou osobou.

Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení veškerých inženýrských sítí, šachet, vpustí aj. v blízkosti objektu.

D.1.1.7. Oprava obvodového pláště

Rozsah těchto prací bude před jejich zahájením přesně stanoven až na stavbě prohlídkou z lešení. Je nutné provést kontrolu vnějšího povrchu celé nadzemní části budovy až po horní úroveň fasády a podzemní části budovy po úroveň funkční hydroizolace.

Provede se zhodnocení stavu podkladu – znečištění výkvěty, prachem, biotickými činiteli, míra provlhčení atd. Budou odstraněny veškeré nestabilní části obvodového pláště a provedeno oprýskání nesoudržných vrstev omítky – PD předpokládá otlučení 100 % plochy omítky fasády v tloušťce cca 20 – 30 mm. Dojde k provedení sanace povrchu vhodnými prostředky. Vyhodnotí se případné trhliny a jejich vliv na statiku objektu a na případné zateplení ETICS (aktivní a neaktivní trhliny). Před aplikací ETICS bude fasáda opatřena novou jemnou venkovní omítkou - jádrová vápenocementová omítkou tloušťky cca 15 mm, která bude provedena na kontaktní cementový postřik. Dále se provede hloubková penetrace podkladu, zkontroluje se rovinnost podkladu, stanoví se odchylka rovinnosti.

Zkontroluje se kvalita stávající svislé hydroizolace, v případě jejího špatného stavu (mechanické poškození, degradace, její úplná absence) bude další postup a jeho rozsah řešen v rámci autorského a technického dozoru s investorem. Předběžný návrh úpravy soklové části je popsán dále v textu.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Sanace svislé hydroizolace soklové části u terénu

Kolem celého obvodového pláště objektu ve dvorní části bude provedena nová svislá hydroizolace soklové části u terénu a to následovně:

- Vybourání stávající zpevněné plochy z betonového potěru vyztuženého kari sítí – potěr tloušťky cca 200 mm (odhad) v šířce 800 mm od líce budovy. V rámci stavebních prací v SO 03 se předpokládá vybourání celé plochy betonového potěru ve dvoře a v průjezdu v zadním traktu budovy. Toto bude provedeno až po ukončení zateplovacích prací.
- výkopové práce do hloubky min. 1,0 m pod úroveň přilehlého terénu v šířce min. 800 mm a vybourání (odsekání) cihelné přizdívky.
- kontrola případné stávající svislé hydroizolace spodní stavby
- na odkopaných stěnách provést vyrovnání cementovou maltou (dle rovinatosti podkladu), povrch bude opatřen penetrací
- bude provedena dodatečná svislá hydroizolace pásy z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z polyesterové rohože s vytažením min. 300 mm nad úroveň

upraveného terénu s funkčním (vodotěsným) napojením na stávající vodorovnou hydroizolaci a případné prostupující konstrukce (potrubí apod.)

- tepelná izolace ze **soklové perimetrické desky tl. 140 mm** bude pod úrovní terénu přilepena hydroizolační systémovou stěrkou s přísadou cementu a s odolností vůči tlakové vodě. Po přilepení izolantu a zaschnutí stěrky bude provedeno utěsnění toutéž hydroizolační systémovou stěrkou s vložením armovací síťoviny a na závěr bude proveden hydroizolační nátěr izolantu.
- Tepelná izolace bude zatažena min. 300 mm pod úroveň terénu a vytažena min. 300 mm nad úroveň upraveného terénu; od úrovně 300 mm nad upraveným terénem bude použit izolant MW (dle požadavku PBR)
- provedení nopové fólie s geotextilií do tvaru písmene rozevřeného „L“ nopy směrem od stěny. Ochrannou nopovou fólii zakončit v úrovni upraveného terénu ukončovacím profilem (lištou).
- hutněný zásyp výkopu - zemina hutněna na $I_D = 0,95$, po vrstvách tl. max. 300 mm
- oprava vybouraných zpevněných ploch:
 - v rámci stavebních úprav bude v celé ploše dvora realizována nová zpevněná plocha z betonové skladebné / zámkové dlažby ve spádu min. 5 % od objektu. Dlažba bude položena do štěrko-pískového lože ve skladbě:
 - Zhutněná zemní pláň (modul přetvárnosti podloží 45 MPa)
 - ochranná vrstva - kamenná drť frakce 0 - 32 mm v celkové tloušťce 150 mm
 - podkladní nosná vrstva - kamenná drť frakce 16-32 mm v celkové tloušťce 150 mm
 - kladecí vrstva - kamenná drť frakce 4-8 mm v celkové tloušťce 40 mm
 - betonová skladebná / zámková dlažba
 - mrazuvzdorná betonová dlažba o rozměrech 200 x 100 x 80 mm
 - dlažba s fazetou, barva přírodní, skladebnost dle předložených variant zhotovitelem

Sanace povrchových úprav v exteriéru

- sanace míst, kde je narušena soudržnost omítky s podkladem (stávající omítka ve velmi zvětralém stavu):
 - nepevné části se odstraní na nosný podklad
 - provede se očištění tlakovou vodou
 - povrch se napenetruje
 - aplikace cementového postřiku
 - Nová jemná vápenocementová omítka (opravná vyrovnávací hmota) v příslušných vrstvách nutných pro vyrovnání – předpoklad 15 – 20 mm

- předpokládá se vyspravení v rozsahu 100 % celkové plochy fasády (rozsah bude vyspecifikován na stavbě a bude odsouhlasen mezi investorem, projektantem a prováděcí firmou a zapsán do stavebního deníku)
- v případě poškození ŽB konstrukcí bude provedena sanace a reprofilace míst, kde došlo k porušení krycí vrstvy ocelové armatury (jedná se zejména o ŽB překlady, stříšky apod):
 - narušený beton se odstraní na zdravou část
 - provede se očištění tlakovou vodou
 - mechanicky se odstraní koroze výztuže na zdravé jádro a opatří se ochranným antikorozním nátěrem
 - povrch se doplní reprofilační maltou v příslušných vrstvách s aplikací spojovacího můstku mezi výztuží a opravnou hmotou
 - předpokládá se vyspravení v rozsahu 15 % celkové plochy fasády a podhledy lodžiových desek (rozsah bude vyspecifikován na stavbě a bude odsouhlasen mezi investorem, projektantem a prováděcí firmou a zapsán do stavebního deníku)
- je nutné použít kompletní systém výrobce stavební chemie!

Sanace trhlin v obvodovém plášti

- trhliny budou vyplněny do hloubky maltou pevnosti minimálně 5 MPa nebo tmelem určeným pro opravu trhlin ve zdivu
- rozsah oprav bude upřesněn až po odstranění omítky kolem trhlin, protože trhliny mohou být skryty pod omítkou
- předpokládá se sanace trhlin v rozsahu 40 m

D.1.1.7.1. Zateplení neprůsvitného obvodového pláště

Bourací a demontážní práce (před zahájením zateplovacích prací)

- demontáž drobných konstrukcí bránící aplikaci ETICS
 - osvětlovací tělesa – 7 ks
 - teplotní čidla – 1 ks
 - elektrické vypínače – 4 ks
 - 400 V elektrická zásuvka nástěnná – 1 ks
 - Kabeláže – odhad celkové délky cca 30 m
- demontáž vnějších klempířských výrobků bránící realizaci ETICS, odvodňovacích prvků, oplechování stříšek, oplechování atik, svislých dešťových svodů a dalších klempířských výrobků
- vybourání ocelových dvířek fasádní niky o rozměrech 400 x 700 mm na fasádě nad plochou střechou hygienického zázemí kulturního sálu. Zazdívka niky plynosilikátovými tvárnicemi tloušťky 150 mm
- odříznutí svislých svodů hromosvodu (soustava musí být vždy částečně funkční!)

- rozebrání navazujících zpevněných ploch z betonového potěru tloušťky cca 200 mm v šířce 800 mm od líce fasády v návaznosti na opravu soklu.
- vybourání ocelové větrací mřížky o rozměrech 700 x 500 mm (odhad) – 1 ks
- vybourání dřevěných dvířek niky nad okny šaten pro pracovníky kuchyně o rozměrech 700 x 500 mm. Zazdívka otvoru plynosilikátovými tvárnicemi tloušťky 150 mm.
- odřezání a vybourání ocelové stříšky o rozměrech 1 500 x 750 mm v rohu ploché střechy u komínového tělesa. Včetně vybourání a odřezání ocelové konzole o rozměrech 1,25 x 0,5 m. Dozdívka niky o rozměrech 1,25 x 1,0 x 0,5 m plynosilikátovými tvárnicemi
- Odřezání a vybourání ocelové konzole vzdušného vedení bývalé přípojky elektro (v současnosti nefunkční). Konzole o rozměrech 0,9 x 0,2 m
- další bourací a demontážní práce při výměně vnějších výplní otvorů (objekt SO 01), zateplení v oblasti střešního pláště a při úpravách v exteriéru jsou uvedeny v samostatných kapitolách této technické zprávy
- Odřezání části trapézového plechu, tvořící zastřešení části dvorní části z důvodu realizace ETICS – zkrácení o cca 180 mm
- dočasná demontáž domovního vedení zemního plynu (do prostor kuchyně), včetně potrubí odvětrání plynových spotřebičů, včetně nosných konzol – PD předpokládá úpravu následujícího potrubí:
 - odvětrávací ocelové bezešvé potrubí DN 20 (odvětrávací) v délce 85 m
 - ocelové bezešvé potrubí DN 50 v délce 35 m
 - ocelové bezešvé potrubí DN 65 v délce 20 m
 - ocelové bezešvé potrubí DN 80 v délce 5 m
 - dočasná demontáž dvou plynoměrů
- Odřezání 10 ks fasádních ocelových ok pro zavěšení břemene na fasádě
- **Dočasná odborná demontáž rozvodů VZT vedených po fasádě a realizovaných v předchozích stavebních objektech.** Prodloužení potrubí na nový líc fasády, včetně dodávky nových prodloužených kotvicích prvků. Po ukončení ETICS zpětná montáž.
- Vybourání tří betonových stupňů s keramickou dlažbo u v SO 01 zazděných dveří vedoucí do prostor chodby kuchyně. Rozměry schodů 1 000 x 600 x 300 mm.
- veškeré zpětně montované prvky a zařízení, budou dočasně uloženy na vhodném, suchém a bezpečném místě, aby nedošlo k jejich poškození či zcizení, bude konzultováno s investorem
- dodavatel stavby zajistí odvoz a likvidaci vybouraného materiálu a sutí

Přípravné práce

- provést zajištění střešních konstrukcí plochých střech budovy pro umístění lešení na střechách okolních budov

- pod instalovaným lešením bude instalována roznášecí deska tvořena 2 × OSB tloušťky 25 mm (plocha cca 50 m²), která bude položena přes dvojitou geotextílii.
- Váha lešení se bude přenášet přes roznášecí fošnové prahy. Bude součástí dodávky lešení.
- v interiéru objektu pod stropem, budou osazeny lešenářské stojky (lešení), které budou opřeny o podlahy přes roznášecí trámy.
- po skončení stavebních prací budou veškeré dotčené plochy uvedeny do původního stavu
- výtažné zkoušky kotev zateplovacího systému dle ETAG 014, které stanoví druh kotev zateplovacího systému (zajistí zhotovitel stavby); kotvy budou zapuštěny do tepelného izolantu a kryty zátkami ze stejného materiálu jako tepelný izolant; délka kotev bude navržena pro kotvení do nosné části obvodové stěny
- odtržné zkoušky lepidla zateplovacího systému se splněním požadavku na podklad dle ČSN 73 2901 (zajistí zhotovitel stavby)
- provedení vzorků fasádních barev a dekorativní omítky na desce z tepelného izolantu (barevnost bude odsouhlasena investorem, vybrané barevné odstíny budou zapsány do stavebního deníku)
- před samotným zateplením musí být provedena stanovená výměna vnějších výplní otvorů, provedena nová svislá hydroizolace, oprava obvodového pláště, bourací a demontážní práce popsané v této zprávě
- bude provedeno omytí a očištění fasády, odstranění a sanace nesoudržných částí, dále musí být provedena celková penetrace obvodového pláště
- nerovnosti fasády budou dle potřeby vyrovnány (podlepeny) deskami z izolantu EPS-F. Předpokládá se podlepení v ploše 40 % fasády tl. izolantu 30 mm (rozsah bude vyspecifikován na stavbě a bude odsouhlasen mezi investorem, projektantem a prováděcí firmou a zapsán do stavebního deníku). Případné větší výtluky či dutiny budou zapraveny opravnou a vyrovnávací hmotou.

Zateplovací práce

- Veškeré materiály a výrobky uvedené v této dokumentaci jsou specifikovány s ohledem na požadované platné obecně závazné předpisy. Veškeré záměny v rámci dodávky musí odpovídat parametrům výrobků uvedených v této dokumentaci, odsouhlaseny zadavatelem stavby a projektantem. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení.
- obvodový plášť bude zateplen vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) certifikovaným **dle požadavků ETAG 004 s certifikátem ETA** a současně zateplovací systém musí mít **osvědčení kvalitativní třídy A podle CZB** (bude doloženo v nabídce).
- uchycení tepelně izolačních desek k podkladu bude realizováno lepením a kotvením – musí být provedeno dle technologického postupu výrobce

- v systému budou použity pouze schválené hmoždinky pro zapuštěnou montáž. Před montáží izolantu bude provedena referenční zkouška únosnosti hmoždinek v podkladu. Kotvení bude prováděno podle kotevního plánu, který vypracuje dodavatel stavby.
- Požadavky na požární bezpečnost ETICS jsou uvedeny v Požární zprávě, která je samostatnou součástí projektové dokumentace.
- dodavatel zajistí dodání systémové kotevní techniky s certifikací dle ETAG 014, s kategorií použití A,B,C,D,E a současně pro zamezení vlivu tepelných mostů budou použity hmoždinky se zápusťnou montáží a zátkou z příslušného izolantu popř. šroubovací hmoždinky pro zápusťnou montáž s maximální hodnotou bodového součinitele prostupu tepla rovnu **0,000 W/K** (pro izolant z **EPS tloušťky od 16 cm**) nebo s maximální hodnotou bodového součinitele prostupu tepla rovnu **0,001 W/K** pro ostatní typy izolantů (bude doloženo v nabídce)
- dodaný ETICS jeho minerální armovací stěrka bude vyztužena vlákny a musí vykazovat pevnost v tahu za ohybu **min. 3,3 N/mm²** a dynamický modul pružnosti **min. 6000 N/mm²**. A současně minerální armovací vrstva vyztužena armovací síťovinou nesmí **při 0,5% protažení** dle ETAG 004 vykazovat **žádné trhliny** (bude doloženo v nabídce)
- Zateplovací systém musí být certifikovaný podle ETAG 004 s třídou reakce na oheň minimálně A2-s1,d0 podle ČSN EN 13 501-1 a indexem šíření plamene $i_s=0$ m/min. dle ČSN 73 0863-Požárně technické vlastnosti hmot.
- Realizace zateplovacího systému bude provedena v souladu s normou ČSN 73 2901- Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS), ČSN 73 2902 – Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) – Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem, dále v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a technickými a bezpečnostními listy jednotlivých materiálů a komponent. Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou, která doloží osvědčení o zaškolení od dodavatele systému.
- povrchová úprava bude provedena silikonově pryskyřičnou probarvovanou tenkovrstvou omítkou armovanou vlákny zabraňující mikrotrhlinám a s **obsahem silikonově pryskyřičné emulze** a s přísadou **proti plísni a řasám s dlouhodobým účinkem ve formě mikrokapslí**. Ekvivalentní tloušťka vzduchové vrstvy omítky musí být vzhledem k zajištění paropropustnosti **$s_d \leq 0,08\text{m}$** (EN ISO 7783-2) a faktor difúzního odporu **$\mu \leq 40$** (třída V1). Pro zajištění minimální nasákavosti (vodopropustnosti) bude nasákavost **$w < 0.05 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h } 0,5)$** , třída nasákavosti **W3** (dle EN 1062-3). Reakce na oheň A2 – s1, d0 dle ČSN EN 13501. Vše nutno doložit k nabídce. Zrnitost omítky 1,5 mm a odstín dle výběru projektanta.
- Vzhledem požadavku na minimální údržbu povrchové úpravy bude patřena vrchní vrstva nátěrem se samočisticí schopností a faktorem difúzního odporu $\mu \leq 50$ (EN ISO 7783-2).
- dodavatel předloží technologický předpis na provádění a údržbu ETICS

- dodavatel vypracuje grafické řešení fasád, které bude investorem odsouhlaseno
- dodavatel předloží návrh systémového řešení zateplení soklové části s použitím hydroizolačního systémového lepidla s odolností vůči tlakové vodě bez mechanického kotvení (bude doloženo v nabídce)
- veškeré materiální skladby ETICS budou systémovou dodávkou jednoho výrobce a budou certifikovány jako celek (bude doloženo v nabídce)
- dodávka a montáž ETICS bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou, která doloží platné osvědčení o způsobilosti od dodavatele systému (bude doloženo v nabídce)
- z důvodu požadavků **zvýšené mechanické odolnosti** bude v soklové oblasti do výšky 2,0 m nad terénem, ve vnitřních prostorách průjezdu do dvora použit zateplovací systém splňující následující požadavky:
 - Zateplovací systém musí být v celé ploše mechanicky odolný s armovací vrstvou z organické hmoty. Armovací vrstva se síťovinou nesmí při 2% protažení dle ETAG 004 vykazovat žádné trhliny. (bude doloženo v nabídce)
 - Zateplovací systém musí vykazovat mechanickou **odolnost proti nárazu min. 15J**. Vzhledem k požadované mechanické odolnosti bude v systému použita bezcementová armovací hmota a omítka na organické bázi. (bude doloženo v nabídce)
 - Zateplovací systém musí v místech průjezdu do dvora a v prostorách vstupu pro zásobování kuchyně vykazovat mechanickou **odolnost proti nárazu min. 60J**. (bude doloženo v nabídce)
- zateplovací systém musí být v celé ploše mechanicky odolný s armovací vrstvou na minerální bázi s vlákny. Minerální armovací vrstva s vlákny se síťovinou nesmí při 0,5% protažení dle ETAG 004 vykazovat žádné trhliny. (bude doloženo v nabídce)
- pro zamezení vzniku trhlin a tím zabránění pronikání vlhkosti a vody do systému budou veškerá napojení ETICS na ostatní stavební konstrukce provedena pomocí systémových plastových lišt s integrovanou síťovinou (bude doloženo v nabídce)
- Do zateplovacího systému bude použita armovací síťovina s gramáží 165g/m² a pevností v tahu >1750 N/50mm dle EN ISO 13934-. Velikost ok musí být max. 4 x 4 mm
- přechody jednotlivých materiálů budou překryty výztužnou skleněnou síťovinou v šířce min. 300 mm s přesahem na každou stranu min. 150 mm
- hrany budou řešeny lištami – rohové svislé, vodorovné s okapničkou
- veškeré prostupující konstrukce musí být důkladně utěsněny tak, aby nedocházelo k zatékání do ETICS
- napojení zateplovacího systému na systémové parapety bude provedeno pomocí těsnících pásek, které se aplikují pod parapet a mezi parapet a ostění a zabraňují pronikání vlhkosti a vody do zateplovacího systému. V ostění bude použit přechodový plastový profil s integrovanou síťovinou, do kterého se zasune parapetní plech.

- napojení zateplovacího systému na rámy okenních a dveřních otvorů bude provedeno rovněž pomocí plastových systémových lišt s integrovanou síťovinou. Lišta musí umožňovat pohyb ve dvou směrech.
- Nadpraží oken, dveří a balkónů bude provedeno pomocí systémové plastové lišty s okapovou hranou, aby nemohlo dojít k zatékání dešťové vody do nadpraží.
- všechny přechody klempířských prvků na omítku budou provedeny systémovou plastovou lištou s integrovanou síťovinou a to tak, aby bylo zajištěno dilatování klempířských prvků pod omítkou bez rizika trhlin v místě napojení.
- Všechna lehká břemena, např. vývěsní štítky, budou na fasádu připevněny pomocí systémových prvků, které musí utěsnit povrch fasády a zabránit pronikání srážkové vody a vlhkosti do ETICS. Odolnost prvku proti vytažení musí být 0,05 kN.
- Všechna těžká břemena např. markýzy budou na fasádu kotveny šroubovacími hmoždinkami nebo chemickými kotvami přes systémové podložky zapuštěné do ETICS. Pevnost podložky tlaku musí být min. 25kN/podložku
- Okapové svody budou kotveny do fasády tak, aby nevznikl tepelný most přes systémové podložky zapuštěné do ETICS. Pevnost podložky v tlaku musí být min. 4kN/podložku a odolnost proti vytažení min. 0,8kN
- Všechny konstrukce kotvené do fasády v oblasti oken nebo dveří (např. zábradlí u francouzských oken, nebo okenice) budou kotveny tak, aby nevytvářely v ETICS tepelný most. Kotvení bude prováděno pomocí systémových podložek s odolností proti vytažení 3,0kN/podložku
- pokud bude zvolený barevný odstín omítky se stupněm odrazivosti světla menší než 20%, musí být tento odstín schválen výrobcem ETICS s uvedením podmínek, za kterých je možná jeho aplikace.
- Otvory po lešenářských kotvách budou utěsněny systémovými ucpávkami z pěnové hmoty a následně provedena povrchová úprava
- předběžný návrh kotvení (pro kategorii terénu III a větrnou oblast II) dle ČSN 73 2902:
 - počet šroubovacích hmoždinek pro izolant MW; výška budovy do a nad 15 m
 - 6 ks/m² pro vnitřní oblasti fasády
 - 8 ks/m² pro okrajové oblasti fasády
 - Nutno použít podkladní talířek Ø 90 mm. Typ hmoždinky šroubovací.Výpočet platí pro desky z minerální vlny 500 x 1000 mm
 - uvedené počty platí pro hodnoty a parametry uvedené ve zjednodušeném návrhu počtu hmoždinek (viz příloha této zprávy)
 - skutečný počet kotevních prvků bude stanoven na základě výtažných zkoušek se zohledněním použitého tepelného izolantu a hmoždinek!
 - v systému budou použity pouze schválené hmoždinky pro zapuštěnou montáž. Před montáží izolantu bude provedena referenční zkouška únosnosti hmoždinek v podkladu. Kotvení bude prováděno podle kotevního plánu, který vypracuje

dodavatel stavby. Bude použita šroubovací hmoždinka s roznášecím talířkem \varnothing 90 mm a tepelně izolační zátka (součást dodávky zateplovacího systému)

Fasáda objektu

- zateplení hlavních fasád objektu bude provedeno tepelným izolantem **MW v tl. 160 mm**
- tepelná izolace fasády bude provedena z minerálních desek dle ČSN EN 13162 s podélným vláknem s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D=0,038$ W/mK a třídou reakce na oheň A1 dle ČSN EN 13501-1. Pevnost v tahu TR 15 kPa.
- zateplení podstřešní římsy bude provedeno tepelným izolantem MW, tl. 30 mm
- dolní líc – bude navazovat na zateplení soklu v úrovni min. 300 mm nad UT
- horní líc – bude ukončen v úrovni ukončení šikmé střechy a navazovat na zateplení podstřešních říms, nebo v případě plochých střech bude ETICS ukončeno no novou okapnicovou lištou.
- Založení systému bude provedeno základací systémovou soklovou lištou z protlačovaného eloxovaného hliníku tloušťky 1,5 mm. Na přední stranu soklové lišty bude osazena naklapávací průběžná systémová plastová lišta zabraňující trhlinám v místě napojení armovací vrstvy se soklovou lištou a umožňující nezávislou dilataci soklové lišty na omítce.
- zateplovací systém bude v místech napojení štítových stěn na střešní plášť ukončen systémovým Z profilem pro horní zakončení ETICS. Do střešního pláště nebude zasahováno.
- zateplení stěny v kontaktu s vodorovnou částí bude tvořeno deskou XPS do výšky min. 150 mm nad vodorovnou plochu (finální povrch). Tloušťka izolantu bude o 20 mm menší než tloušťka izolace dané stěny (plochými střechami, šikmými střechami apod.)
- povrchová úprava – bude provedena silikonově pryskyřičnou probarvovanou tenkovrstvou omítkou armovanou vlákny zabraňující mikrotrhlinám a **s obsahem silikonově pryskyřičné emulze a s přísadou proti plísním a řasám s dlouhodobým účinkem** ve formě mikrokapslí. Ekvivalentní tloušťka vzduchové vrstvy omítky **$sd \leq 0,08$ m** (EN ISO 7783-2) a faktor difuzního odporu **$\mu \leq 40$** (třída V1). Nasákavost (vodopropustnost) **$w < 0,05$ kg/(m²·h^{0,5})**, **třída nasákavosti W3** (dle EN 1062-3). Reakce na oheň A2 – s1, d0 dle ČSN EN 13501. Vše nutno doložit k nabídce. Zrnitost omítky 1,5 mm a odstín dle výběru architekta.

Soklová část objektu

- založení ETICS bude základací řadou ze soklových desek **EPS perimetr tl. 100 mm**, které budou vytaženy min. 300 mm nad UT. Pro zateplení bude použita deska EPS perimetr se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_{D,max} = 0,035$ W/mK
- před aplikací ETICS bude provedena nová svislá hydroizolace s SBS modifikovaných asfaltových pásů

- lepení soklových desek do výšky min. 300 mm nad UT bude provedeno celoplošným lepením s použitím hydroizolačního systémového lepidla na organické bázi s příměsí cementu. Po přilepení a provedení armovací vrstvy bude provedena systémová hydroizolační stěrka (potěr) do výšky min. 300 mm nad UT.
- Založení KZS objektu na základací systémovou soklovou lištou **z protlačovaného eloxovaného hliníku tloušťky 1,5 mm** a na přední stranu soklové lišty bude osazena **naklapávací průběžná systémová plastová lišta** zabraňující trhlinám v místě napojení armovací vrstvy se soklovou lištou a umožňující nezávislou dilataci soklové lišty na omítce.
- povrchová úprava soklu bude provedena pomocí silikonově pryskyřičnou probarvovanou tenkovrstvou omítkou armovanou vlákny zabraňující mikrotrhlinám a s obsahem silikonově pryskyřičné emulze a s přísadou proti plísním a řasám s dlouhodobým účinkem ve formě mikrokapslí. Omítka bude aplikována na armovací stěrku opatřenou systémovou hydroizolační stěrkou na organické bázi.

Zateplení ostění, nadpraží a parapetů

- předpokládá se zateplení ostění a nadpraží vnějších výplní otvorů přetažením tepelným izolantem MW v tl. 30 mm přes rám nových výplní. Zateplení s povrchovou úpravou se tenkovrstvou šlechtěnou, v případě kdy rám oken neumožní zateplení v tl. 30 mm, použít izolant menší tloušťky, případně tepelně-izolační omítku
- vnější parapety budou zatepleny tepelným izolantem XPS v tl. 30 mm. V případě, že nebude možné použít XPS, bude podklad pro osazení nových vnějších parapetů upraven termoizolační hmotou. Musí být dodržen spád směrem od objektu min. 5,5 %.
- tepelný izolant musí překrývat spáru mezi okenním rámem a zdí
- hrany otvorů budou řešeny lištami – rohové svislé, vodorovné s okapničkou a parapetní
- napojení zateplovacího systému na systémové parapety bude provedeno pomocí těsnících pásek, které se aplikují pod parapet a mezi parapet a ostění a zabraňují pronikání vlhkosti a vody do zateplovacího systému. V ostění bude použit přechodový plastový profil s integrovanou síťovinou, do kterého se zasune parapetní plech.
- napojení zateplovacího systému na rámy okenních a dveřních otvorů bude provedeno rovněž pomocí plastových systémových lišt s integrovanou síťovinou. Lišta musí umožňovat pohyb ve dvou směrech.
- Nadpraží oken, dveří a balkónů bude provedeno pomocí systémové plastové lišty s okapovou hranou, aby nemohlo dojít k zatékání dešťové vody do nadpraží.

Zateplení podstrešních říms

- předpokládá se zateplení svislé a vodorovné části podstrešních říms tepelným izolantem MW v tl. 30 mm s povrchovou úpravou s tenkovrstvou šlechtěnou omítkou.

- Dále se předpokládá zateplení spodní hrany podstřešních říms nově zateplených plochých střech tepelnou izolací z MW tloušťky 50 mm s povrchovou úpravou s tenkovrstvou šlechtěnou omítkou.
- Napojení na střešní plášť dle technologického postupu dodavatele ETICS

Zateplení průvlaků v průjezdu

- předpokládá se zateplení svislé a vodorovné části železobetonových průvlaků umístěných v průjezdu do dvora tepelným izolantem MW v tl. 50 mm s povrchovou úpravou s tenkovrstvou šlechtěnou omítkou.
- Napojení na ostatní konstrukce dle technologického postupu dodavatele ETICS

Klempířské prvky

- materiál
 - ohýbaný měděný plech min. tl. 0,55 mm
 - při volbě lepicího tmelu nutno prověřit snášenlivost plechu na rozpouštědla obsažená v tmelu!
 - nutno dodržet dilataci po délce dle pokynů výrobce plechu
- vnější parapety
 - provedení – celoplošné nalepení na přestěrkovaný tepelný izolant lepidlem
 - Napojení zateplovacího systému na systémové parapety bude provedeno pomocí těsnících pásek, které se aplikují pod parapet a mezi parapet a ostění a zabraňují pronikání vlhkosti a vody do zateplovacího systému.
 - V ostění bude použit přechodový plastový profil s integrovanou síťovinou, do kterého se zasune parapetní plech.
 - před přesahem plechu přes ETICS bude umístěna komprimační páska – součást parapetní lišty
 - vzdálenost odkapávací hrany (definované ČSN 73 3610) bude min. 30 mm; na výšku objektu nesmí přesah parapetu ustupovat; parapet bude vyspádovaný směrem od okna ve spádu min. 5,5 %
- odvodňovací prvky šikmých střech
 - U nově zatepleného střešního pláště ploché střechy nad kuchyní a nad hygienickým zázemím kulturního sálu budou osazeny nové podokapní půlkruhové měděné žlaby d = 200 a 240 mm včetně příslušenství (háků, čel, atd.) a dále bude osazen nový kruhový svod Ø 150 mm včetně příslušenství (objímek s prodlouženým trnem, kotlíků, kolen, atd.) ukončených v nových plastových lapačích střešních splavenin.
 - U stávajících svislých svodů odvodňující stávající šikmé střechy bude realizována demontáž těchto svislých svodů a jejich výměna a bude instalováno nové 90° koleno a nově budou svody vedeny (přeloženy na nový líc ETICS) – bude osazen nový kruhový měděný svod Ø 150 mm včetně příslušenství (objímek s

prodlouženým trnem, kotlíků, kolen, atd.) ukončených v nových plastových lapačích střešních splavenin.

- ukončení ETICS u šikmých střech
 - bude navazovat na stávající okapnicový plech a stávající oplechování
 - přesah odkapávací hrany přes chráněnou konstrukci bude min. 30 mm
 - zateplovací systém bude v místech napojení štítových stěn na horní střešní plášť ukončen systémovým klempířským Z profilem pro horní zakončení ETICS. Do střešního pláště sekce A nebude výrazně zasahováno
- práce s plechem se budou řídit ČSN 73 3610 (2008) Navrhování klempířských konstrukcí a pokyny výrobce plechu
- dodávka všech klempířských výrobků bude obsahovat veškerý spojovací a kotvící materiál, veškeré ocelové příponky, příslušenství a montáž.

Zámečnické prvky

- z důvodu zvýšení ochrany proti poškození fasády bude nově instalováno celkem šest kusů ochranných rohových fasádních lišt z broušené nerezové oceli z profilu L 30 x 30 mm.
- blíže viz Výpis zámečnických výrobků

Větrací otvory na fasádě

- drobné stávající větrací otvory na fasádě budou prodlouženy na nový líc ETICS, dovnitř bude osazena novodurová trubka s odvodněním směrem před fasádu, případně bude prodlouženo stávající VZT potrubí z žárově pozinkované oceli
- na fasádě budou otvory kryty novými plastovými / žárově pozinkovanými větracími mřížkami (přesný rozměr bude zaměřen na stavbě) se sítkou proti hmyzu a proti-dešťovými žaluziemi (var. lze řešit materiálovou obměnou). Prostup mezi trubkou a ETICS musí být utěsněn, aby nedocházelo k zatékání do ETICS.
- Rozměrné větrací žaluzie budou nahrazeny novými větracími žaluziemi s integrovanou žaluzií proti dešti a sítkou proti hmyzu. Větrací žaluzie budou z eloxovaného hliníku s širokými lamelami. Dodávka včetně montážního rámu, kotvícího a spojovacího materiálu (včetně montáže). Projekt předpokládá výměnu 1 ks větrací žaluzie o rozměrech 700 x 500 mm.

Související stavební práce

- Z důvodu eliminace tepelných mostů a v návaznosti na ostatní plochy fasády vytápěné obálky budovy bude stávající zděný komín opatřen a zateplen tepelnou izolací MW tloušťky 40 mm. Z důvodu návaznosti na ostatní plochy bude jedna strana komínu opatřena tepelnou izolací z MW tloušťky 160 mm (zejména zachování architektonického výrazu budovy) – viz výkresová dokumentace. Horní hrana bude přestěrkovaná a nově oplechovaná
- Zpětná montáž a napojení stávajícího teplotní čidla

- Výměna a osazení nových osvětlovacích těles – prodloužení napájecího kabelu součástí dodávky nového osvětlovacího tělesa (včetně montáže a příslušenství)
- Výměna a osazení nových venkovních zásuvek a vypínačů – prodloužení napájecího kabelu součástí dodávky (včetně montáže a příslušenství)
- v rámci provádění ETICS bude osazen 1 x úkryt pro netopýry a 1 x úkryt pro rorýse
- osazení nových svodů bleskosvodu, napojení na stávající zemnění v okapovém chodníku
- zpětná montáž dočasně demontovaných prvků, dodávka včetně montáže, spojovacího a kotvicího materiálu – včetně nového prodloužení na nový líc fasády
- Stěna v průjezdu do dvora (nezateplovaná stěna k sousední budově) bude v celé ploše stavebně upravena následovně:
 - Otlučení degradované omítky
 - Očištění
 - Penetrace
 - Aplikace nové vnější jemné omítky
 - Cementový nástrík
 - Ruční jádrová omítka na vápenocementové bázi s vloženou sklotextilní síťovinou tloušťky 20 mm
 - Penetrace
 - Šlechtěná tenkovrstvá fasádní omítka – shodného typu jako u ETICS
- stavební úpravy elektrického vedení na fasádě:
 - funkční rozvody, které je nutné ponechat, budou zabudovány do zateplovacího systému (bude do přesněno ve spolupráci s investorem) – volně vedené kabely po fasádě budou uloženy do plastových chrániček (odhad cca 60 m)
 - nefunkční rozvody budou zaslepeny a skryty pod ETICS nebo omítku
- Stavební úpravy plynovodního vedení na fasádě (od vrat do průjezdu do prostupu do budovy nad vstupem do kuchyně).
 - dočasná demontáž domovního vedení zemního plynu (do prostor kuchyně), včetně potrubí odvětrání plynových spotřebičů, včetně nosných konzol
 - PD předpokládá úpravu následujícího potrubí:
 - odvětrávací ocelové bezešvé potrubí DN 20 (odvětrávací) v délce 85 m
 - ocelové bezešvé potrubí DN 50 v délce 35 m
 - ocelové bezešvé potrubí DN 65 v délce 20 m
 - ocelové bezešvé potrubí DN 80 v délce 5 m
 - dočasná demontáž dvou plynoměrů
 - Po ukončení ETICS osazení nových podpěrných konzol potrubí (celkem 20 Ks), v místě prostupu potrubí fasádou bude osazena nová systémová chránička.
 - Zpětná montáž původního demontovaného plynového potrubí, které bude nově prodlouženo na nový líc fasády (prodloužení o cca 180 mm)

- Původní plynové potrubí bude přebroušeno, odmaštěno a opatřeno novým vícevrstevným ochranným nátěrem.
- Z důvodu rezervy je uvažováno s náhradou a prodloužením o 10 % metráže v závislosti na danou dimenzi potrubí
- Zpětná montáž plynoměrů do nově zateplené niky tepelnou izolací MW tloušťky 30 mm.
- Osazení nové atypické sestavy zapuštěných nerezových dvoukřídlých revizních dvířek, včetně ocelového rámu pro plynoměrné sestavy o rozměrech 1 250 x 750 mm. Dvířka opatřena integrovanými odvětrávacími otvory
- Po ukončení stavebních prací bude provedena tlaková zkouška pevnosti a zkouška těsnosti potrubí.
- napojení na ETICS bude provedeno dle technologických předpisů dodavatele zateplovacího systému

D.1.1.7.2. Zateplení stopu v průjezdu do dvora

Bourací a demontážní práce (před zahájením zateplovacích prací)

- Demontáž 4 ks osvětlovacích těles. Po zateplení osazení nových osvětlovacích těles, včetně prodloužení na nový líc podhledu (včetně kabeláže)
- Vybourání stávající degradované vápenné omítky na rákosovém podbití tloušťky cca 20 mm
- Vybourání stávající dřevěného prkenného záklopu tloušťky cca 25 mm. Bude provedena kontrola stávajících dřevěných nosných trámů za přítomnosti autorizované osoby pro statiky a dynamiku staveb, kterého zajistí stavba. V případě poruchy nosných trámů bude během realizace rozhodnuta případná výměna, nebo úprava trámu.
- Veškeré stávající dřevěné nosné / nenosné prvky v podhledu budou očištěny a opatřeny novým hloubkovým impregnačním nátěrem s ochranou proti houbám, plísním a hmyzu. Nátěr proveden ve dvou vrstvách. Projekt předpokládá na 1 m² půdorysné plochy průjezdu 1,5 m² impregnačního nátěru v jedné vrstvě.

Přípravné práce

- Instalace nového záklopu z OSB 3 desek vhodných do vlhkého prostředí. Objemová hmotnost desek min. 600 Kg/m³. Desky OSB 3 tloušťky minimálně 22 mm. Záklop mechanicky kotven do stávajících nosných dřevěných prvků.
- Záklop bude vzduchotěsně utěsněn systémovými samolepícími elastickými páskami šířky 75 mm, určenými pro vzduchotěsné spoje (tzv. airstop pásky). Projekt předpokládá umístění pásek po celém obvodu záklopu a přelepení jednotlivých spojů mezi jednotlivými deskami. Včetně přelepení mechanického spoje záklopu přířezy této pásky.

Zateplovací práce

- Zateplení podhledu průjezdu tepelnou z minerální vlny vložené mezi nosný rošt cementovláknitého **v celkové tloušťce 220 mm** (100 + 120 mm) s překrytím spár.

- Tepelný izolant s maximální deklarovanou hodnotou součinitele tepelné vodivosti $\lambda_d = 0,036 \text{ W(m.k)}$
- Nový podhled z cementovláknitých desek a dvouúrovňového křížového roštu:
 - tenkovrstvá šlechtěná omítka
 - barevný odstín - RAL 090 90 20 / NCS 0510-Y10R
 - probarvená omítka s samočisticím efektem
 - zrnitost 1,5 mm
 - pro zpevnění hran budou použity ochranné alu úhelníky
 - omítka shodného typu jako pro ETICS – specifikace viz výše
 - penetrace
 - probarvený podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze pro tenkovrstvé omítky
 - výztužná vrstva
 - stěrka na vápenocementové bázi vyztužená skleněnou tkaninou tl. 8 mm
 - opláštění - cementovláknitá deska
 - 1 x cementem pojená lehká betonová deska se sendvičovou strukturou a povrchovými vrstvami oboustranně vyztuženými skleněnou tkaninou odolnou proti alkáliím
 - deska upevněná rychlořeznými šrouby do nosných CW profilů
 - dodávka včetně napojovacích, ukončovacích lišt a veškerého příslušenství nutného k instalaci
 - tloušťka desky 12,5 mm
 - desky budou určeny do vlhkého prostředí
 - povrchová úprava desek: tmelení spojů, přebroušení a penetrace povrchu
 - nosná konstrukce a dutina
 - dvouúrovňový křížový rošt R-CD
 - kovová nosná konstrukce z pozinkovaných CD a UD profilů
 - nosná konstrukce 27 x 60 x 27 x 0,55 mm

D.1.1.8. Plochá střecha nad prostory kuchyně

Střešní plášť bude řešen jako celek – systém; dodavatelem střechy finální navržená skladba dodavatelem bude konzultována s výrobcem hydroizolace a s projektantem.

Přípravné práce

- provedení sondy do střešního pláště, která ověří skladbu stávající konstrukce, bude zajištěno realizační firmou před zahájením prací, dle výsledku sondy bude případně upraven postup prací
- provedení výtazné zkoušky, bude zajištěno realizační firmou před zahájením prací, dle výsledku bude případně upraven postup prací; orientační tahová zkouška, na základě

kteří je navrženo mechanické kotvení, byla provedena v průběhu projekčních prací a je přílohou této zprávy

- kontrola stavu atiky, v případě statického narušení bude konzultováno a autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb a bude stanoven další postup prací
- stávající povrch střechy bude očištěn od náletové zeleně, drobných předmětů apod.
- prořežou se případná vzdutá místa stávající hydroizolace a zapraví se (HI bude sloužit jako pojistná HI nového střešního pláště) – rozsah těchto prací bude před jejich zahájením přesně stanoven na místě stavby
- nerovnosti stávající ploché střechy budou dle potřeby vyrovnány (podlepeny) deskami z izolantu EPS. Předpokládá se podlepení v ploše 40 % ploché střechy tl. izolantu 20 - 30 mm (rozsah bude v specifikován na stavbě a bude odsouhlasen mezi investorem, projektantem a prováděcí firmou a zapsán do stavebního deníku). Případné větší výtluky či dutiny budou zapraveny opravnou a vyrovnávací hmotou např. cementovou potěrem tloušťky 30 mm.

Demontážní a bourací práce

- odstranění oplechování atiky, oplechování na přechodu na svislé stěny, oplechování okapu – okapnicový plech, podstřešní žlaby, svislé dešťové svody a veškeré ostatní ukončovací oplechování.
- demontáž hromosvodu
- **Dočasná odborná demontáž rozvodů VZT vedených a umístěných na ploché střeše a realizovaných v předchozích stavebních objektech.** Prodloužení potrubí na nový líc střešního pláště, včetně dodávky nových prodloužených kotvicích prvků. Po ukončení zateplovacích prací zpětná odborná montáž.

Zdící práce

- atika
 - vyrovnání povrchu atiky cementovou stěrkou
 - Nadezdívka atiky z plynosilikátových tvárnic tl. 200 mm a výšky 250 mm.
 - Zdění na tenkovrstvou zdící maltu.
 - Jednotlivé tvarovky budou k podkladu a zároveň vzájemně mezi sebou kotveny pomocí nerezových pásků.
 - z vnitřní strany bude nadezdívka přestěrkována a opatřena tenkovrstvou vnitřní omítkou vyztuženou sklotextilní síťovinou
 - V místě atiky, která navazuje na sousední budovu, bude provedena kompletně nová vyzdívka atiky před touto sousední konstrukcí.
 - První řada bude založena na obnaženou stropní konstrukci a kotvena ke stávajícím konstrukcím pomocí nerezových pásků.
 - Předpokládá se vyzdívka atiky výšky 0,75 m (bude upřesněno na základě výšky stávající atiky) pomocí plynosilikátových tvárnic šířky 200 mm.

- Dále budou zazděny stávající výklenky ve svislé stěně mezi výškovými úrovněmi jednotlivých plochých střech o rozměrech 500 x 750 mm a hloubky 250 mm. Zazdění pomocí plynosilikátových tvárnic tloušťky 250 mm. Celkem tak budou zazděny 3 Ks výklenků.

Nový střešní plášť

- hydroizolace:
 - Fólie z měkčeného PVC s polyesterovou výztužnou vložkou určená pro fixaci mechanickým kotvením.
 - Plošná hmotnost min. 1,85 kg.m-2.
 - Účinná tloušťka minimálně 1,5 mm
 - Faktor difuzního odporu 15 000 (±4 500).
 - Pevnost v tahu v podélném směru minimálně 1000 N/50 mm, v příčném směru minimálně 1000 N/50 mm.
 - Třída chování při vnějším požáru BROOF(t3)
 - Ohebnost za nízkých teplot -25 °C
 - min. šířky jednotlivých svárů fólie je 30 mm
 - svařování horkým vzduchem
 - fólie musí splňovat požadavky ČSN EN 13956
- mezi tepelný izolant a hydroizolaci musí být položena geotextilie o objemové hmotnosti min. 300 g/m2 z důvodu nepříznivé vzájemné chemické reakce obou materiálů
- **hydroizolační fólie musí ve skladbě s EPS 150 S splňovat klasifikaci BROOF(t3)**
- v rozích, koutech apod. budou použity přechodové tvarovky, pomocí kterých bude hydroizolace v těchto místech ztužena – **veškeré přechodové tvarovky a ukončovací profily a ostatní příslušenství z poplastovaného plechu budou součástí dodávky hydroizolace střešního pláště!!!**
- HI bude zatažena na atiku a ukončena systémovou závětrnou lištou. HI bude v oblasti okapu ukončena systémovou okapnicí z poplastovaného plechu.
- HI vytažena min. 150 mm nad prostupující konstrukce a na navazující konstrukce, napojení hydroizolace na svislé konstrukce bude řešeno systémovými lištami
- kotvení
 - na základě výtažných zkoušek se rozhodne o druhu a počtu hmoždinek
 - hmoždinky s přerušeným tepelným mostem
 - při samotném návrhu počtu hmoždinek bude zohledněna výška budovy, v okrajových a rohových zónách dojde k navýšení počtu kotev
 - finální návrh kotvení zajistí dodavatel střechy a provede autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
 - dilatace v ploše střechy budou řešeny systémově dle pokynů výrobce krytiny
- tepelná izolace: EPS 150 stabilizovaný
 - **tl. 180 mm** - dvě vrstvy s prostřídáními spárami (100 + 80 mm) – střecha objektu

- bude ověřen spád střešních rovin, v případě spádu menšího než 2% bude provedeno přespádování spádovými klíny, spád min. 2% (spád střešních rovin po provedení přespádování musí být min. 2% k dešťovým žlabům!); **Projekt předpokládá přespádování celé plochy střešního pláště 1% spádovými tepelně izolačními klíny.** Kladečský plán je součástí dodávky stavby – Výrobní dokumentace!!!
- Zateplení spodní hrany přesahu ploché střechy tepelnou izolací z MW tloušťky 50 mm.
- Zateplení čelní svislé hrany přesahu ploché střechy tepelnou izolací z MW tloušťky 50 mm.
- parozábrana bude tvořena stávající hydroizolací střechy, povrch bude před pokládkou dalších vrstev zasanován asfaltovou suspenzí (vodou ředitelná emulze)
- Součástí dodávky nového střešního pláště bude celkem 2 Ks nových systémových prostupů pro kabely k VZT jednotkám s integrovanými hydroizolačními manžetami z PVC – C o rozměru DN 70. Prostup bude zhotovený z materiálu UV – odolných.
- Součástí dodávky střešního pláště bude zpětná montáž VZT jednotek a potrubí. Napojení na novou hydroizolaci bude provedeno pomocí systémových poplastovaných profilů a vytažením hydroizolace min. 150 mm nad úroveň HI (včetně krycího oplechování a tmelení). Kotvení VZT potrubí v prostorách střechy bude provedeno pomocí systémových ocelových úhelníku, které budou osazeny přes kotevní plech na betonovou dlaždici 400 x 400 x 40 mm, které budou položeny na střešní plášť, pod tyto dlaždice bude proveden přířez hydroizolační fólie a separační smyčková rohož. VZT Jednotka bude podložena novými pruhy roznášecí voděodolné překližky s folií (včetně rohů) rozměrech 500 x 1 750 x 24 mm, které budou podloženy přířezy hydroizolační fólie a separační smyčkovou rohoží.

Atika

- horní plocha
 - hydroizolační fólie bude vytažena na atiku a bude ukončena systémovou atypickou závětrnou lištou z poplastovaného plechu – viz řešení detailů
 - záklop z OSB 3 tl. 18 mm, kotevní prvky s podložkami
 - horní povrch atik bude zateplen tepelně izolačním klínem z XPS tl. 60/40 mm
 - horní líc vyspádován směrem ke střeše o sklonu 5,5%
 - Z důvodu malé výšky atiky bude provedena nadezdívka
- svislá plocha vnitřní
 - EPS tl. 80 mm
- svislá plocha vnější
 - Vzhledem ke skutečnosti, že plochá střecha navazuje na sousední pozemky, kde není možné postavit lešení a zasahovat do těchto prostor bude tato svislá plocha upravena následovně:

- V místě založení nadezdívky bude během zdících prací vložena žárově pozinkovaná příponka a po pokládce záklopu horního zatepleného líce atiky položeno nové krycí oplechování svislé stěny z poplastovaného plechu s R.Š. 330, které bude mechanicky kotveno do OSB záklopu a ve spodní hraně bude oplechování kotveno pomocí ocelové příponky.
- V místě atiky navazující sousední konstrukce bude atika ukončena obdobným způsobem a styk oplechování a stávající sousední konstrukce bude utěsněn impregnovanou komprimační páskou

Odvodnění hlavní střechy

- Obě úrovně ploché střechy budou odvodněny novými podstřešními dešťovými žlaby půlkruhového tvaru a novými svislými svody z měděného plechu tloušťky min. 0,55 mm.
- Dešťové žlaby d = 200 a 240 mm včetně příslušenství (kotlíků, kolen, čel, rohů, kotvicích háků atd.) a nové kruhové svody Ø 150 mm včetně příslušenství (objímek s prodlouženým trnem, kotlíků, kolen, atd.) ukončených v nových plastových lapačích střešních splavenin.
- Hydroizolace bude ukončena novým okapnicovým plechem z poplastovaného plechu a vytažen min. do 1/3 šířky podstřešního žlabu
 - Plochá střecha bude ukončena novým okapnicovým plechem, který bude kotven do OSB 3 desky tloušťky 15 mm, který bude ve spádu (vytvořeného přířezy OSB desky). Horní deska OSB bude kotvena do nového záklopu hrany ukončení ploché střechy z OSB 3 desky tloušťky 25 mm, která bude podložena hranolem z EPS 200 o rozměrech 120 x 330 mm, a mechanicky kotvena do stávajícího střešního pláště

Klempířské práce

- budou řešeny včetně délkových dilatací
- z poplastovaného pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm (prvky pro napojení hydroizolační folie)
- Ostatní oplechování žlabů a svodů z měděného plechu tloušťky min. 0,55 mm
- Práce s plechem se budou řídit ČSN 73 3610 (2008) Navrhování klempířských konstrukcí a pokyny výrobce plechu

Související stavební práce

- Stávající zděný komín v prostorách atiky v horní úrovni ploché střechy bude upraven následovně:
 - Povrch komínového tělesa bude sanován.
 - Dojde k očištění povrchu,
 - případná zvětralá malta mezi cihlami bude odstraněna
 - celý povrch komínového tělesa bude přestěrkován a opatřen novou tenkovrstvou vnější omítkou a jeho povrch bude barevně sjednocen s okolními konstrukcemi

- Stávající svislá stěna mezi výškovými úrovněmi plochých střech bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS z MW tloušťky 160 mm. Povrchová úprava šlechtěná tenkovrstvá omítka.

D.1.1.9. Plochá střecha nad hygienickým zázemí kulturního sálu

Střešní plášť bude řešen jako celek – systém; dodavatelem střechy finální navržená skladba dodavatelem bude konzultována s výrobcem hydroizolace a s projektantem.

Přípravné práce

- provedení sondy do střešního pláště, která ověří skladbu stávající konstrukce, bude zajištěno realizační firmou před zahájením prací, dle výsledku sondy bude případně upraven postup prací
- provedení výtažné zkoušky, bude zajištěno realizační firmou před zahájením prací, dle výsledku bude případně upraven postup prací; orientační tahová zkouška, na základě které je navrženo mechanické kotvení, byla provedena v průběhu projekčních prací a je přílohou této zprávy
- kontrola stavu stropní konstrukce, v případě statického narušení bude konzultováno a autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb a bude stanoven další postup prací
- stávající povrch střechy bude očištěn od náletové zeleně, drobných předmětů apod.
- nerovnosti stávající stropní konstrukce budou dle potřeby vyrovnány cementovou hmotou. Předpokládá se vyrovnání v ploše 40 % střechy cementovou hmotou tloušťky 20 - 30 mm (rozsah bude vyspecifikován na stavbě a bude odsouhlasen mezi investorem, projektantem a prováděcí firmou a zapsán do stavebního deníku).

Demontážní a bourací práce

- odstranění oplechování na přechodu na svislé stěny, oplechování okapu – okapnicový plech, podstřešní žlaby, svislé dešťové svody a veškeré ostatní ukončovací oplechování.
- vybourání střešního souvrství do úrovně stropní desky. V rámci bouracích prací se předpokládá vybourání následujícího střešního souvrství:
 - Plechová střešní krytina (falcovaný plech)
 - Prostorová smyčková rohož
 - Hydroizolační asfaltový pás na bázi oxidovaného asfaltového pásu (ve skladbě 3 asfaltových pásů)
 - Dřevěný prkenný záklop tloušťky cca 20 mm
 - Tepelná izolace na bázi dřevité vlny tloušťky cca 100 mm

Příprava podkladu pro zateplení

- Očištění povrchu po vybouraném souvrství terasy.
- Stropní panely budou penetrovány asfaltovým nátěrem

Nová skladba střešní pláště

- Na penetrovaný povrch stropní konstrukce bude položena nová parotěsnicí vrstva:
 - Z SBS modifikovaného asfaltového pásu,
 - vložka ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m⁻²
 - na povrchu pásu separační posype.
 - Pás bude splňovat podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1.
 - Odolnost proti stékání 100 °C.
 - Ohebnost za nízkých teplot -25 °C.
- Zateplení terasy pomocí tepelná izolace: EPS 100 S tl. 180 mm – dvě vrstvy s prostřídáními spárami (100 + 80 mm)
- Vyspádování ploché střechy směrem k střešní žlabům pomocí spádových klíny z EPS 100, spád min. 2% a minimální tloušťka spádových klínu 20 mm
- kladečský plán zpracuje zhotovitel stavby
- Každá deska tepelné izolace bude stabilizovaná vůči pohybu a účinkům sání větru mechanickým kotvením
- hydroizolace:
 - Fólie z měkčeného PVC s polyesterovou výztužnou vložkou určená pro fixaci mechanickým kotvením.
 - Plošná hmotnost min. 1,85 kg.m⁻².
 - Účinná tloušťka minimálně 1,5 mm
 - Faktor difuzního odporu 15 000 (±4 500).
 - Pevnost v tahu v podélném směru minimálně 1000 N/50 mm, v příčném směru minimálně 1000 N/50 mm.
 - Třída chování při vnějším požáru BROOF(t3)
 - Ohebnost za nízkých teplot -25 °C
 - min. šířky jednotlivých sváru fólie je 30 mm
 - svařování horkým vzduchem
 - fólie musí splňovat požadavky ČSN EN 13956
- mezi tepelný izolant a hydroizolaci musí být položena geotextilie o objemové hmotnosti min. 300 g/m² z důvodu nepříznivé vzájemné chemické reakce obou materiálů
- **hydroizolační fólie musí ve skladbě s EPS 100 S splňovat klasifikaci BROOF(t3)**
- v rozích, koutech apod. budou použity přechodové tvarovky, pomocí kterých bude hydroizolace v těchto místech ztužena – **veškeré přechodové tvarovky a ukončovací profily a ostatní příslušenství z poplastovaného plechu budou součástí dodávky hydroizolace střešního pláště!!!**
- HI bude v oblasti okapu ukončena systémovou okapnicí z poplastovaného plechu.
- HI vytažena min. 150 mm nad prostupující konstrukce a na navazující konstrukce, napojení hydroizolace na svislé konstrukce bude řešeno systémovými lištami
- kotvení

- na základě výtažných zkoušek se rozhodne o druhu a počtu hmoždinek
- hmoždinky s přerušným tepelným mostem
- při samotném návrhu počtu hmoždinek bude zohledněna výška budovy, v okrajových a rohových zónách dojde k navýšení počtu kotev
 - finální návrh kotvení zajistí dodavatel střechy a provede autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
 - dilatace v ploše střechy budou řešeny systémově dle pokynů výrobce krytiny
- Zateplení spodní hrany přesahu ploché střechy tepelnou izolací z MW tloušťky 50 mm.
- Zateplení čelní svislé hrany přesahu ploché střechy tepelnou izolací z MW tloušťky 50 mm.

Odvodnění hlavní střechy

- Plochá střecha bude odvodněna novým podstřešním dešťovými žlabem půlkruhového tvaru a novými svislými svody z měděného plechu tloušťky min. 0,55 mm.
- Dešťové žlaby d = 240 mm včetně příslušenství (kotlíků, kolen, čel, rohů, kotvicích háků atd.) a nové kruhové svody Ø 150 mm včetně příslušenství (objímek s prodlouženým trnem, kotlíků, kolen, atd.) ukončených v nových plastových lapačích střešních splavenin.
- Hydroizolace bude ukončena novým okapnicovým plechem z poplastovaného plechu a vytažen min. do 1/3 šířky podstřešního žlabu
 - Plochá střecha bude ukončena novým okapnicovým plechem, který bude kotven do OSB 3 desky tloušťky 15 mm, který bude ve spádu (vytvořeného přířezu OSB desky). Horní deska OSB bude kotvena do nového záklopu hrany ukončení ploché střechy z OSB 3 desky tloušťky 25 mm, která bude podložena hranolem z EPS 200 o rozměrech 120 x 330 mm, a mechanicky kotvena do stávajícího střešního pláště

Klempířské práce

- budou řešeny včetně délkových dilatací
- z poplastovaného pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm (prvky pro napojení hydroizolační folie)
- Ostatní oplechování žlabů a svodů z měděného plechu tloušťky min. 0,55 mm
- Práce s plechem se budou řídit ČSN 73 3610 (2008) Navrhování klempířských konstrukcí a pokyny výrobce plechu

D.1.1.10. Stavební úpravy interiérů

V rámci stavebních úprav v interiéru hotelové části dojde ke generální opravě povrchových úprav (omítky, podlahy, keramické obklad a dlažby apod.) a k dispozičním úpravám jednotlivých prostor

D.1.1.10.1. Bourací a demontážní práce

Veškeré bourací a demontážní práce budou prováděny ručně za použití ručního, popřípadě elektrického nářadí.

Stručný přehled navržených bouracích a demontážních prací:

- Kompletní vyklizení všech prostor
- Vybourání keramické dlažby (včetně lepidla) v zádveří pokojů.
- Odstranění koberců ve všech hotelových pokojích
- Vybourání původních PVC (linoleum) podlahových krytin ve všech pokojích, předsíních a v prostorách zázemí a chodeb hotelů (vyjma hygienické zázemí)
- Otlučení keramické dlažby a obkladu v rozsahu dle výkresové dokumentace
- Otlučení degradovaných a nesoudržných částí omítek stěn. Viz dále sanace omítek. Přesný rozsah bude určen během stavebních prací a odsouhlasen investorem, TDI a AD
- Otlučení degradovaných a nesoudržných částí omítek stropů (omítky na rákosovém závěsu) – pouze ve vrchní vrstvě, nebudou otlučány komplet – zejména v místě otlučení stávajících omítek stěn. Viz sanace omítek. Přesný rozsah bude určen během stavebních prací a odsouhlasen investorem, TDI a AD
- Vybourání stávajících zděných příček (CPP, pórobetonové tvárnice) v rozsahu dle výkresové dokumentace
- Vybourání nášlapných vrstev podlah a samotných částí stávajících skladeb konstrukcí v rozsahu dle výkresové dokumentace a výpisu skladeb v zavislosti na jednotlivé místnosti
- Dočasná demontáž dveří určených k restaurování a repasování v rozsahu dle výkresové dokumentace a výpisu výplní otvorů
- Vybourání předmětných dveří určených k výměně, nebo zrušení v rozsahu dle výkresové dokumentace a výpisu výplní otvorů (vybourání včetně ocelových zárubní a dřevěného prahu)
- Vybourání dřevěného obložení stěny výšky 1,2 m a šířky 150 mm ve všech hotelových pokojích v 3.NP. Dřevěné obložení po celém obvodu pokoje. Vybourání včetně obložení radiátoru (ocelová konstrukce a dřevěné obložení) v pokojích číslo 339, 340 a 345 (dle výkresu bouracích prací).
- Vybourání stávajících papírových tapet, ukončených 200 mm pod stropem dřevěnou dekorační lištou (včetně vybourání této dřevěné lišty šířky cca 150 mm) – tapety ve všech hotelových pokojích v 3.NP
- Vybourání veškerých zařizovacích předmětů a rozvodů – vyjma již rekonstruovaných elektrorozvodů
- Vysekání drážek pro nové elektrorozvody a rozvody ZTI – součást projektů ZTI a elektro
- Demontáž stávající dřevěných garnýží ve všech hotelových pokojích a v místnostech s okny.
- Rozšíření (vybourání) ostění dveří do jednotlivých koupelen ze stávajících 600 mm na novou průchodní šířku 700 mm (u bezbariérového pokoje na 900 mm) – nově bude do nadpraží osazen ocelový úhelník L 40 x 40 x 3 mm s uložením na stávající stěnu

minimálně 125 mm – ve všech rozšířených dveřních otvorech koupelen a hotelových pokojích.

- Vybourání stávajících dřevěných prosklených dveří v prostorách hotelové chodby, vedoucích do slepé niky (skladu mycích prostředků) – 900 x 2 020 mm – včetně ocelové zárubně – 2 ks.
- Hotelové koupelny a hygienické zázemí hotelu (úklidové místnosti, sprchy, umývárny, toalety apod.):
 - Demontáž všech stávajících zařizovacích předmětů
 - Vybourání stávajících zděných bočních stěn sprchových koutů a cihlení nadezdívky sprchových vaniček
 - Otlučení keramických obkladů a dlažeb v celé ploše místnosti
 - Vysekání nových drážek pro nové rozvody ZTI, elektro apod.
 - Vybourání skladby podlahy v rozsahu dle výkresové dokumentace – výpis skladeb
 - V případě úplného zrušení účelu místnosti – zaslepení stávajících rozvodů
- vybourání velkoplošné prosklené stěny (nadsvětlíku) o rozměrech 1500 x 1500 mm v prostoru hotelové chodby 3.NP.
- Vybourání středních dělicích dvoukřídlých dveří na centrálních chodbách, včetně nadsvětlíku.
- Vybourání nových otvorů a vybourání otvorů pro nový překlad – viz výkresová dokumentace
- Vybourání stávajícího ocelového lamelového podhledu v prostorách hotelových pokojů – v celé ploše chodby
- Demontáž osvětlovacích těles, určených k výměně

Bližší určení a popis bouracích prací viz výkresová část PD.

D.1.1.10.2. Úprava dispozic ve vnitřních prostorech a související práce

Svislé nosné konstrukce tvoří zdivo z plných pálených cihel. Nástavba části objektu 2. a 3. NP z období přelomu 60. - 70. let 20. století je zděna z cihel CD –INA.

Na základě požadavků investora jsou navrženy úpravy dispozic ve všech patrech objektu. S těmito úpravami souvisí také provádění nových rozvodů ZTI, topení a VZT

Nově navržené úpravy dispozic vycházejí z původní projektové dokumentace (stavební povolení s nabytím právní moci dne 7. 12. 2013) a respektuje nové požadavky investora.

S ohledem na předchozí projektovou dokumentaci se jedná zejména o tyto změny dispozic:

2.NP

- Oproti původní PD budou rekonstruovány veškeré stávající hotelové pokoje – kompletní rekonstrukce koupelen, oprava podlah v zádveří a v hotelovém pokoji, nový SDK podhled v předsíni.
- Zrušení návrhu hotelového pokoje č. 10, včetně hygienického zázemí (místnosti 242 až 243 dle původní PD), nově kancelář, sklad a úklidová místnost

3.NP

- Oproti původní PD budou rekonstruovány veškeré stávající hotelové pokoje – kompletní rekonstrukce koupelen, oprava podlah v zádveří a v hotelovém pokoji, nový SDK podhled v předsíni.
- Zrušení návrhu hotelového pokoje č. 20, včetně hygienického zázemí (místnosti 339 až 341 dle původní PD), nově sociální a hygienické zázemí hotelu

Přípravné a bourací práce

- před zahájením prací souvisejících s úpravami dispozic musí být provedeny veškeré související bourací práce (popsáno výše)
- Veškeré okenní výplně (vyměněné rámci stavebního objektu SO 01) budou ponechány a nebudou stavebně upravovány. Dojde pouze k případnému seřízení kování a během stavebních prací budou tyto okna zakryta stavební folií (tloušťky min. 40 µm), včetně zakrytí dřevěného obložení.
- Z důvodu eliminace poškození již vyměněných dveří a dveří evakuačního výtahu dojde před zahájením stavebních prací k vybudování vzduchotěsné (prachotěsné) mobilní příčky na lešenářské konstrukci, opláštěné OSB deskou a potažena geotextilií a stavební folií.

Svislé konstrukce

Vybrané nové vnitřní příčky a případné dozdívky / přizdívky jsou navrženy z tvárnice z autoklávového pórobetonu pro vnitřní stěny v tloušťkách dle specifikací dle výkresové dokumentace (jedná se o nové příčky v tl. 100 a 150 mm a dozdvíky / přizdvíky otvorů v tloušťkách 150 – 750 mm) na systémovou maltu, napojení na svislé konstrukce bude provedeno pomocí systémových kotevních pásků.

Nové příčky budou opatřeny s oboustrannou vápennou systémovou omítkou pro interiéry tl. cca 17 mm (je nutné dodržet tloušťku omítky doporučenou výrobcem zdiva pro pórobetonové systémy). Zdění příček bude probíhat plnoplošně na tenkovrstvou zdící maltu pro pórobetonové zdivo. Příčky budou k nosným konstrukcím kotveny pomocí spojek z nerezové oceli. Spojka zdiva se klade do tenkovrstvé malty ložných spár tvárnic. Spojku je možné ohnout do tvaru L a dodatečně použít na zakotvení příčky k nosné konstrukci (kotvení do zdiva pomocí hřebíků s nerezovou úpravou). Přichycení příčky spojkou bude provedeno v každé druhé ložné spáře.

Na nové příčky bude aplikovaná následující skladba omítky:

- Akrylát-silikonová penetrace (nátěr)
- Jádrová omítká pro vícevrstvé systémy na bázi vápenocementu tl. 15 mm
- Vnitřní štuková omítká vápenná 2,5 mm
- Penetrace

- 2 x nová výmalba / keramický obklad, včetně systémového lepidla (v případě sprch hydroizolační stěrka na celou výšku místnosti)

Z důvodu úpravy dispozic dojde a provozního schéma budovy bude nutné zazdít některé stávající výplně a otvory. Jedná se o:

- Zazdívku niky v prostorách hotelové chodby o rozměrech 900 x 2 050 mm – 2 ks
- Zazdívku dveří vedoucích z hotelové chodby do prostor úklidové místnosti v 2.NP
- Zazdívky světlíku po velkoplošné prosklené stěny (nadsvětlíku) o rozměrech 1500 x 1500 mm v prostoru hotelové chodby 3.NP.

Veškeré vyzdívky budou opatřeny novou vnitřní / venkovní omítkou.

V místnostech s WC bude provedena předstěna pro vedení instalací a umístění WC mís a splachovacích nádržek. Tato předstěna bude tvořit instalační mezeru tl. min. 85 mm a bude opláštěná impregnovanými SDK deskami tl. 15 mm. Nosný rošt bude tvořen pozinkovanými UD a CD profily. Zdivo pod touto předstěnou bude rovněž opatřeno vnitřní omítkou!!! Jednotlivé rohy příček budou pro zvýšení ochrany proti poškození opatřeny podmítkovými rohovými hliníkovými profily.

V případě příček koupelny a toalety v apartmá v 3.NP budou nové příčky řešeny jako lehké montované nenosné cementovláknité příčky. Příčky budou realizovány ve skladbě:

- povrchová úprava
 - penetrace + 2 x malba (dle podkladů výrobce, malba interiérová, dle požadavků investora (předpoklad ral 9016-bílá)
 - penetrace + keramický obklad (slnutá keramický obklad dle požadavků investora, včetně keramizující spárovací hmoty a řešení napojení a dilatací dle předpisů výrobce, flexibilní cementové lepidlo na obklad)
- opláštění
 - Ze strany koupelny, respektive WC bude opláštění pomocí cementovláknité desky:
 - 1 x cementem pojená lehká betonová deska se sendvičovou strukturou a povrchovými vrstvami oboustranně vyztuženými skelnou tkaninou odolnou proti alkáliím
 - deska upevněná rychlořeznými šrouby do nosných CW profilů
 - včetně napojovacích a ukončovacích lišt,
 - tloušťka desky 12,5 mm
 - desky do vlhkého prostředí
 - povrchová úprava: tmelení spojů, přebroušení a penetrace povrchu
 - Ze strany chodby a kuchyně bude opláštění příčky řešeno pomocí sádrovláknité desky:
 - 1 x sádrovláknitá deska, deska tl. 12,5 mm
 - upevněná rychlořeznými šrouby do CW profilů
 - včetně napojovacích a ukončovacích lišt,
 - povrchová úprava: tmelení spojů, přebroušení a penetrace povrchu

- nosná konstrukce a dutina
 - kovová nosná konstrukce z pozinkovaných UW a CW profilů
 - nosná konstrukce 75 x 0,6 mm
- izolační materiál
 - izolace MW vložená mezi CW profily, izolace tloušťky 60 mm

Příčka bude dotažena do úrovně vodorovného podhledu. Před instalací příček budou provedeny bourací práce stávající zděné příček.

Konstrukce lehkých příček bude tvořena obvodovými R-UW profily z pozinkovaného profilu min. tl. 0,6 mm o rozměrech 40/75/40, které budou mechanicky kotveny do obvodových konstrukcí (dodávka vč. kotvicího materiálu). R-UW profil bude na styku na stěně opatřen samolepící těsnicí a tlumicí systémovou páskou. Nosný rošt bude dále tvořen svislými profily z R-CW, které budou z pozinkovaného plechu min. tl. 0,6 mm. Desky budou k montážním profilům R-CW kotven pomocí samořezných šroubů.

Provedení jednotlivých detailů příček bude provedeno dle technologického předpisu dodavatele lehkých příček. Samotné kotevní prvky SDK budou staticky posouzeny výrobcem montovaných příček konstrukcí a řešení jednotlivých detailů kotvení a napojování na ostatní konstrukce bude součástí výrobní dokumentace, zpracované zhotovitelem stavby.

Příčka bude provedena včetně závěsných systémů pro případné zařizovací předměty (umyvadla, křesla apod.) upřesněno investorem v průběhu výstavby. Součástí dodávky skladby budou veškeré systémové prvky, oplechování, úhelníky apod. Dále bude obsahovat veškerý kotevní a spojovací materiál a veškeré příslušenství.

Ze strany vlhkého prostředí (koupelny) bude na stěny vytažena do výšky min. 1500 mm hydroizolační stěrka, v místech zařizovacích předmětů bude stěrka vytažena na celou výšku obkladů (sprcha)

Svislé konstrukce – akustická předstěna – pokoj / boční sál

V hotelovém pokoji v 2.NP bude v místech navazujících na bočním sále s barovým pultem bude na konstrukci stěny instalována akustická sádrokartonová předstěna v následující skladbě:

- povrchová úprava
 - penetrace + 2 x malba (dle podkladů výrobce, malba interiérová, dle požadavků investora (předpoklad ral 9016-bílá)
- opláštění - akustická sádrokartonová deska
 - 2 x 12,5 mm - akustická sádrokartonová deska s objemovou hmotností 1 000 kg/m³ (dle normy ČSN 520 označení DF)
 - deska upevněná rychlořeznými šrouby do nosných cd profilů
 - včetně napojovacích a ukončovacích lišt
 - tloušťka desky 2 x 12,5 mm
 - povrchová úprava: tmelení spojů, přebroušení a penetrace povrchu
- nosná konstrukce a dutina

- předsazená spřažená stěna na ocelové konstrukci z R-CD a přímých závěsů (stavěcích třmenů)
- kovová nosná konstrukce z pozinkovaných CD a UD profilů
- nosná konstrukce 37 x 60 x 27 x 0,55 mm
- ocelová konstrukce bude od ostatních konstrukcí oddělena systémovým napojovacím těsněním
- izolační materiál
 - izolace ze skelné vaty vložená mezi CD profily, tl. 40 mm
 - izolant o minimální objemové hmotnosti 13 kg/m³

Předstěna bude dotažena do úrovně původní stropní konstrukce. Konstrukce SDK předstěny bude tvořena obvodovými UD profily z pozinkovaného profilu min. tl. 0,6 mm o rozměrech 27/28/27, které budou mechanicky kotveny do obvodových konstrukcí (dodávka vč. kotvícího materiálu). UD profil bude na styku na stěně opatřen samolepící těsnicí akusticky tlumící systémovou páskou. Nosný rošt bude dále tvořen svislými profily z R-CD, které budou z pozinkovaného plechu min. tl. 0,6 mm. Nosný rošt z R-CD bude se stávající stěnou z CPP na stropní konstrukci spřažen pomocí systémových stavěcích třmenů a mechanicky kotven do zdiva v závislosti na technologický předpis dodavatele předstěny. Jednotlivé stavěcí třmeny budou rovněž podloženy akustickou pryžovou podložkou. Svislá vzdálenost mezi třmeny bude maximálně 1,0 m. Opláštění předstěny bude tvořeno dvojicí vzájemně prokotených modrých akustických protipožárních sádrokartonových desek s objemovou hmotností 1 000 kg/m³ (dle normy ČSN 520 označení DF) a tloušťky 12,5 mm (celkem 25 mm). Desky budou k montážním profilům R-CD kotven pomocí samořezných šroubů.

Provedení jednotlivých detailů předstěny bude provedeno dle technologického předpisu dodavatele akustické předstěny. Samotné kotevní prvky SDK budou staticky posouzeny výrobcem akustických konstrukcí a řešení jednotlivých detailů kotvení a napojování na ostatní konstrukce bude součástí výrobní dokumentace, zpracované zhotovitelem stavby.

Předstěna bude provedena včetně závěsných systémů pro případné zařizovací předměty (upřesněno investorem v průběhu výstavby). Součástí dodávky skladby budou veškeré systémové prvky, oplechování, úhelníky apod. Dále bude obsahovat veškerý kotevní a spojovací materiál a veškeré příslušenství.

Svislé konstrukce – akustická předstěna – pokoj / hlavní sál

V hotelovém pokoji a pokoji apartmá v 3.NP bude na stěnách navazující na galerii hlavního kulturního sálu na konstrukci stěny instalována akustická sádrokartonová předstěna. Skladba předstěny byla konzultována s výrobcem sádrokartonových konstrukcí a jedná se o atypickou skladbu. Akustická předstěna je tvořena dvojicí skladeb. A to volně stojící akustickou stěnou a předsazenou spřaženou předstěnou. Celá konstrukce bude mít následující souvrství:

- Finální povrchová úprava
 - penetrace + 2 x malba (dle podkladů výrobce, malba interiérová, dle požadavků investora (předpoklad RAL 9016-bílá)

Předsazená akustická volně stojící stěna - 1

- opláštění - akustické
 - 2 x 12,5 mm - akustická sádrokartonová deska s objemovou hmotností 1 000 kg/m³
 - včetně napojovacích a ukončovacích lišt
 - tloušťka desky 2 x 12,5 mm
 - finální povrchová úprava: tmelení spojů, přebroušení a penetrace povrchu
- opláštění - protipožární
 - 1 x 25 mm - protipožární akustická sádrokartonová deska s objemovou hmotností 870 kg/m³
 - včetně napojovacích a ukončovacích lišt
 - finální povrchová úprava: tmelení spojů, přebroušení
- nosná konstrukce a dutina
 - kovová nosná konstrukce z pozinkovaných CW a UW 100 profilů
- izolační materiál
 - izolace ze skelné vaty vložená mezi cd profily, tl. 160 (80 + 80 mm) s překrytím spár
 - izolant o minimální objemové hmotnosti 15 kg/m³

Předsazená akustická střežená předstěna - 2

- opláštění - akustické
 - 2 x 12,5 mm - akustická sádrokartonová deska s objemovou hmotností 1 000 kg/m³ (dle normy ČSN 520 označení DF)
 - včetně napojovacích a ukončovacích lišt
 - tloušťka desky 2 x 12,5 mm
 - finální povrchová úprava: tmelení spojů, přebroušení
- opláštění - protipožární
 - 1 x 25 mm - protipožární akustická sádrokartonová deska s objemovou hmotností 870 kg/m³
 - včetně napojovacích a ukončovacích lišt
 - finální povrchová úprava: tmelení spojů, přebroušení
- nosná konstrukce a dutina
 - předsazená spřažená stěna na ocelové konstrukci z R-CD a přímých závěsů (stavěcích třmenů)
 - kovová nosná konstrukce z pozinkovaných CD a UD profilů
 - nosná konstrukce 37 x 60 x 27 x 0,55 mm
 - ocelová konstrukce bude od ostatních konstrukcí oddělena systémovým napojovacím a akustickým těsněním
 - bez vložené akustické izolace

Předsazená akustická střežená předstěna - 1

Konstrukce SDK předstěny bude tvořena obvodovými R-UW profily z pozinkovaného profilu min. tl. 0,6 mm o rozměrech 40/100/40, které budou mechanicky kotveny do obvodových konstrukcí (dodávka vč. kotvícího materiálu). R-UW profil bude na styku na stěně opatřen samolepící těsnicí akusticky tlumící systémovou páskou. Nosný svislý rošt bude dále tvořen svislými profily z R-CW 100, které budou z pozinkovaného plechu min. tl. 0,6 mm. Maximální rozteč svislých prvků je 625 mm. Opláštění předstěny bude z interiéru tvořeno dvojicí vzájemně prokotvených modrých akustických protipožárních sádrokartonových desek s objemovou hmotností 1 000 kg/m³ (dle normy ČSN 520 označení DF) a tloušťky 12,5 mm (celkem 25 mm) a jednou deskou protipožární akustická sádrokartonová deska s objemovou hmotností 870 kg/m³ tloušťky 25 mm. Desky budou k montážním profilům R-CD kotven pomocí samořezných šroubů. Do nosného roštu a mezi předsazenou předstěnu bude vložena akustická izolace ze skelné vaty s objemovou hmotností větší jak 15 kg/m³.

Předsazená akustická střežená předstěna - 2

Konstrukce SDK předstěny bude tvořena obvodovými UD profily z pozinkovaného profilu min. tl. 0,6 mm o rozměrech 27/28/27, které budou mechanicky kotveny do obvodových konstrukcí (dodávka vč. kotvícího materiálu). UD profil bude na styku na stěně opatřen samolepící těsnicí akusticky tlumící systémovou páskou. Nosný rošt bude dále tvořen svislými profily z R-CD, které budou z pozinkovaného plechu min. tl. 0,6 mm. Nosný rošt z R-CD bude se stávající stěnou z CPP na stropní konstrukci spřažen pomocí systémových stavěcích třmenů a mechanicky kotven do zdiva v závislosti na technologický předpis dodavatele předstěny. Jednotlivé stavěcí třmeny budou rovněž podloženy akustickou pryžovou podložkou. Svislá vzdálenost mezi třmeny bude maximálně 1,0 m. Opláštění předstěny bude tvořeno dvojicí vzájemně prokotvených modrých akustických protipožárních sádrokartonových desek s objemovou hmotností 1 000 kg/m³ (dle normy ČSN 520 označení DF) a tloušťky 12,5 mm (celkem 25 mm) a jednou deskou protipožární akustická sádrokartonová deska s objemovou hmotností 870 kg/m³ tloušťky 25 mm. Desky budou k montážním profilům R-CD kotven pomocí samořezných šroubů.

Předstěna bude dotažena do úrovně původní stropní konstrukce. Provedení jednotlivých detailů předstěny bude provedeno dle technologického předpisu dodavatele akustické předstěny. Samotné kotevní prvky SDK budou staticky posouzeny výrobcem akustických konstrukcí a řešení jednotlivých detailů kotvení a napojování na ostatní konstrukce bude součástí výrobní dokumentace, zpracované zhotovitelem stavby.

Předstěna bude provedena včetně závěsných systémů pro případné zařizovací předměty (upřesněno investorem v průběhu výstavby). Součástí dodávky skladby budou veškeré systémové prvky, oplechování, úhelníky apod. Dále bude obsahovat veškerý kotevní a spojovací materiál a veškeré příslušenství.

Vodorovné a vyrovnávací konstrukce

Ve vybraných prostorech budovy dle výkresové dokumentace mít na konstrukci stropu zavěšen SDK podhled z protipožárních sádkartonových desek tl. 15 / případně systémový minerální kazetový podhled. V prostoru s vyšší vlhkostí budou tyto desky odolné proti vlhkosti (impregnované protipožární desky). Podhled bude osazen na nosném dvojitém roštu z hliníkových CD profilů. Konstrukce SDK podhledu musí umožnit vedení jednotlivých potrubí VZT a jejich vzájemné křížení.

Konstrukce SDK podhledu bude tvořen obvodovými UD profily z pozinkovaného profilu min. tl. 0,6 mm o rozměrech 27/28/27, které budou mechanicky kotveny do obvodových konstrukcí (dodávka vč. kotvícího materiálu). UD profil bude na styku na stěně opatřen samolepící těsnící páskou. Nosný rošt bude na stropní konstrukci zavěšen pomocí systémových závěsů v závislosti na druh stropní konstrukce a dle technologického předpisu dodavatel podhledových konstrukcí. Závěsy budou mechanicky kotveny k nosné stropní konstrukce. Nosný rošt bude tvořen pomocí křížového dvouúrovňového roštu z CD profilů (nosný a montážní CD profil) z pozinkovaného plechu min. tl. 0,6 mm. Montážní R-CD profily se připevní k nosným R-CD profilům pomocí úhlových kotev, nebo křížových spojek. Opláštění podhledů bude k montážním profilům pomocí samořezných šroubů. finální povrchová úprava bude provedena v následující úpravě:

- Penetrace
- 2 x malba dle podkladů výrobce, malba interiérová, dle požadavků investora (předpoklad odstín RAL 9016-bílá)

Provedení jednotlivých detailů podhledu bude provedeno dle technologického předpisu dodavatele podhledů. Samotné kotevní prvky SDK podhledu budou staticky posouzeny výrobcem podhledových konstrukcí a řešení jednotlivých detailů kotvení a napojování na ostatní konstrukce bude součástí výrobní dokumentace, zpracované zhotovitelem stavby.

Dále ve vybraných prostorech dle výkresové dokumentace budou instalovány kazetové pohledy, které budou tvořeny systémem podhledu se vkládanými minerálními stavebními deskami bez azbestu s třídou reakcí na oheň A2 – s1,d0 dle ČSN EN 13 501-1. Tyto kazety budou čtvercového rozměru 600 x 600 mm a tloušťky minimálně 13 mm. Po obvodu místnosti v případě kazetových podhledů bude osazen obvodový stěnový L úhelník (dodávka včetně kotvícího materiálu). Tyto obvodové úhelníky budou doplněny systémovými hlavními pozinkovanými T profily, které budou zavěšeny na stropní konstrukci. Závěsy pro hlavní nosný T-profil budou mechanicky kotven k nosné stropní konstrukce pomocí adekvátních kotvících prvků v závislosti na druh a únosnosti stropní konstrukce. Závěsy budou v rozteči max. 1 200 mm a krajní závěs bude max. 400 mm od obvodové stěny. Mezi tyto hlavní T profily budou vloženy příčné T profily o délce 600 a 1 200 mm. Závěsná konstrukce bude přiznaná. V prostorech s mokřým prostředím budou použity desky s odolností proti vlhkosti. Konstrukce jako celek musí být navržena a provedena dle technických listů výrobce realizaci může provádět pouze způsobilý dodavatel.

Z důvodů nových rozvodů VZT budou tyto rozvody nově tzv. kapotovány novým SDK opláštěním z protipožárních SDK desek tl. 15 mm na nosném ocelovém roštu.

Překlady

Ve vybraných konstrukcích (nových svislých konstrukcích a v rozšiřovaných otvorech) budou osazeny nové překlady tvořené

- V příčkách tloušťky 100 mm budou osazeny systémové prefabrikované pórobetonové překlady šířky 100 mm, vyztužené betonářskou výztuží již z výroby. Specifikace a rozměry viz výpis překladů.
- V příčkách tloušťky 150 mm budou osazeny systémové prefabrikované ploché pórobetonové překlady šířky 150 mm, vyztužené betonářskou výztuží již z výroby. Specifikace a rozměry viz výpis překladů.
- Nad otvory ve vybraných prostorech viz výkresové dokumentace budou z důvodu většího rozpětí, případně větší tíhy zdiva uloženy do předem vysekaných drážek ocelové profily I 160 v délce a počtu dle výpisu překladů. Překlad bude osazen následovně:
 - Vysekání drážky pro I 160 z jedné strany - výška tohoto otvoru bude 300 mm
 - Do vysekané drážky se na obou koncích osadí na zdivo podkladní plech tl. 12 mm
 - Osazení profilu I 160 do drážky a vyklínuje se do správné pozice a výšky
 - Montáž jednostranného příložného bednění
 - Částečné zmonolitnění
 - Technologická přestávka
 - Vyzdívka dutiny z cihel plných pálených
 - Vysekání drážky na opačné straně zdi pro zbývající profily I 160
 - Osazení podkladní plech tl. 12 mm
 - Osazení ocelového profilu I 160 do drážky a vyklínování
 - Montáž jednostranného příložného bednění
 - Částečné zmonolitnění
 - Technologická přestávka
 - Vyzdívka dutiny z cihel plných pálených
 - Zednické zapravení

Prefabrikované překlady budou zabudovány dle technologického předpisu výrobce překladů. Uložení prefabrikovaných překladů na zdivo je min. 125 mm do tenkovrstvé zdící malty.

Konstrukce truhlářské

V rámci stavebních prací dojde ke generální výměně stávajících dřevěných vnitřních výplní otvorů. Vnitřní dveře budou dřevotřískové v obložkových zárubních, plné nebo částečně prosklené. Vybrané interiérové dveře budou řešeny jako hliníkové, s požadovanými protipožárními a vzduchotěsníci vlastnostmi. Přesné specifikace jednotlivých dveří jsou obsaženy ve výpisu výplní, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Výrobní dokumentace daného prvku je součástí dodávky zhotovitele. Finální vzhled dveří bude odsouhlasen investorem, TDI a AD.

Vnitřní dveře jsou uvažovány jako dřevěné z odlehčené DTD deska s HPL laminátovým povrchem s obložkovými zárubněmi z MDF desky s HPL povrchovou úpravou. Dveře jsou v drtivé většině navrženy jako jednokřídlé hladké plné nebo částečně prosklené. Z důvodu prosvětlení prostoru jsou některé dveře opatřeny nadsvětlíkem. Vybrané dveře jsou navrženy jako hliníkové (vysoká frekvence otírání, požární uzávěr a vzduchotěsníci). Dveře na únikové cestě nesmí být uzamykatelné. Povrchové úpravy křídel, zárubní, vzhled a druh kování ve všech hotelových pokojích je dán podle Design manuálu, který je rovněž součástí projektové dokumentace a při naceňování jednotlivých prvků je nutné postupovat v souladu s tímto manuálem. Konečný vzhled a typ bude odsouhlasen investorem na základě předložených vzorků. V rámci vybourání ocelových zárubní bude u všech těchto dveří nově do nadpraží oboustranně osazen ocelový úhelník L 40 x 40 x 3 mm s uložením minimálně 125 mm.

Jednotlivé pokoje hotelu budou vizuálně a architektonicky odlišeny v souladu s design manuálem, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Hotelové pokoje v 2. NP bude ve světlé variantě a hotelové pokoje v 3.NP budou řešeny v tmavé variantě. Z tohoto rozdělení bude vycházet jednotlivé barevné odstíny dveří a zařizovacích předmětů!!!

V rámci stavebního objektu budou všechny hotelové pokoje vybaveny následujícím nábytkem a zařizovacími předměty (jsou součástí dodávky stavby) – cenová úroveň prvků viz Design manuál:

- T04 - WC Kartáč, barva popisná chrom – celkem 21 Ks
- T06 - držák toaletního papíru; nerez - povrchová úprava chrom, kruhový – celkem 21 ks
- U01 – Zrcadlo; s Led podsvícením, kruhové, bez hran, průměr cca 70 cm – celkem 21 ks
- P01 - polička dřevěná, na trnech, dekor světlý dub / ořech – celkem 20 ks
- D01 – záclony bílá / šedá, délka po zem:
 - 2 325 x 3 200 mm – celkem 2 ks
 - 2 025 x 3 200 mm – celkem 9 ks
 - 1 875 x 3 200 mm – celkem 12 ks
 - 2 720 x 1 350 mm – celkem 6 ks
- D02 – Garnýž, jednořadá, uchycení do stěny, materiál chrom:
 - délky 1 600 mm – celkem 2 ks
 - délky 1 400 mm – celkem 9 ks
 - délky 1 300 mm – celkem 12 ks
 - délky 950 mm – celkem 6 ks

Konstrukce zámečnické

Interiérové zámečnické výrobky jsou převážně navrženy z žárově pozinkovaných svařovaných profilů, případně z nerezových, nebo hliníkových profilů. Jedná se o:

- Větrací mřížky a žaluzie
- Ochranná rohové lišty

Jednotlivé zámečnické konstrukce jsou popsány ve výpisu zámečnických výrobků, případně v ostatních oddílech projektové dokumentace. Jednotlivá schémata jsou pouze orientační a podrobná výrobní dokumentace je součástí výrobní dokumentaci dodávané zhotovitelem stavby.

D.1.1.10.3. Sanace a oprava vnitřních omítek

Před zahájením stavebních prací a sanací omítek bude provedeno zhodnocení stavu omítek ve všech prostorech – znečištění, degradace materiálu, stupeň poškození, znečištění výkvěty, prachem, míra provlhčení a bude upřesněn rozsah stavebních úprav na základě zjištěných okolností.

Sanace a oprava omítek stěn

V rámci stavebních úprav omítek se předpokládá ve všech stávajících prostorách následující:

- Odstranění starých maleb na ploše 20 % plochy vnitřních omítek stěn
- Otlučení degradované (nesoudržné) části omítky, mechanické očištění – odstranění dutých a nesoudržných omítek až na podklad
 - Stávající omítka - Vnitřní omítka vápenná tl. cca 20 – 30 mm
 - Předpoklad otlučení – 80 % plochy vnitřních omítek stěn Lokální oprava trhlin a poškozených částí omítky – penetrace, omítkový tmel s malým smrštěním – 80 % plochy vnitřních omítek stěn
- Cementový postřík (cementová malta pro úpravu podkladu) tl. cca 3 mm na navlhčený podklad – 80 % plochy vnitřních omítek stěn
- Jádrová omítka pro vícevrstvé systémy na bázi vápenocementu tl. 20 mm – 80 % plochy vnitřních omítek stěn
- Vnitřní štuková omítka vápenná 2 – 2,5 mm – 100 % plochy vnitřních omítek stěn
- Hloubková penetrace pod malby – 100 % plochy vnitřních omítek stěn
- Nová vícevrstvá výmalba povrchů (2 x základní bílý nátěr) – 100 % plochy vnitřních omítek stěn

Sanace a oprava omítek stropů

V rámci stavebních úprav omítek stropů se předpokládá ve všech stávajících prostorách následující oprava případného poškození omítek stropní konstrukce:

- Stávající omítka
 - Vnitřní omítka vápenná na rákosové rohoži tl. cca 20 – 30 mm
- Předpoklad vysprávek 50 % ploch
- Lokální oprava trhlin a poškozených degradovaných částí stropních omítek
 - Lokální otlučení v místě poškození, obnažení rákosové rohože a zhodnocení stavu pletiva
 - Instalace nového rákosového pletiva (mechanicky kotvené k stropnímu záklopu)
 - Jádrová omítka na bázi vápenocementu tl. 20 mm
 - Vnitřní štuková omítka vápenná 2 – 2,5 mm
 - Hloubková penetrace všech ploch
 - Nová vícevrstvá výmalba povrchů (2 x základní bílý nátěr)

Rozsah těchto prací bude před jejich zahájením přesně stanoven na stavbě prohlídkou. Projekt předpokládá se vyspravení v rozsahu 100 % příslušných ploch (v případě stropní omítek 50%). Budou

opraveny omítky i v prostoru budoucího podhledu. Skutečná plocha bude před započítáním prací na stavbě odsouhlasena projektantem a TDI včetně zaznamenání do stavebního deníku a fotodokumentace!!!

D.1.1.10.4. Oprava a stavební úpravy podlah

Projektová dokumentace řeší komplexní opravu, sanaci a doplnění skladeb podlah. Podrobný popis skladeb je uveden ve výkresové části projektové dokumentaci.

Před zahájením stavebních prací a sanací a opravou podlah bude provedeno zhodnocení stavu omítek ve všech prostorech – znečištění, degradace materiálu, stupeň poškození, znečištění výkvěty, prachem, míra provlhčení a bude upřesněn rozsah stavebních úprav na základě zjištěných okolností a obnažených konstrukcí. Dále budou upřesněny podrobnosti a zejména přesné tloušťky nových podlah v souladu na stávající tloušťku podlahové konstrukce v dané místnosti (skladby uvedené v PD zohledňují případné odlišnosti a jsou navrženy na stranu bezpečnou)

Při změně nášlapné vrstvy podlahy bude použita hliníková přechodová lišta. V místnostech s dlažbou bez obkladů stěn se přechod podlaha/stěna upraví keramickým soklem výšky min. 70 mm. U podlah s linoleumem z přírodních materiálů pak systémovou lištou vyrobenou z HDF desek, na kterých je nahoře nalisováno 2,5 mm Marmoleua a na rubu lišty zvuk pohlcující korková vrstva. Dezén dle výběru investora. V případě podlah s kobercem bude pak použita systémová soklová plastová naklepávací lišta výšky min. 55 mm s drážkou. Kobercová lišta mechanicky kotvena do obvodových konstrukcí a bude opatřena samolepicími pásy pro nalepení přířezů koberce.

Podlahy jsou navrženy jako „plovoucí“, proto je nutné oddílování všech nových konstrukcí kolem stěn pomocí dilatačních pásků tloušťky 10 mm přes všechny nové vrstvy podlahy.

V prostorách hotelových pokojů, chodeb a v prostorech zázemí hotelu dojde v závislosti na druhu stropní konstrukce a stávající konstrukci podlahy k těmto typům úprav podlah:

1. K opravě stávajících těžkých plovoucích podlah – typ 1

- Vybourání stávajících skladeb konstrukcí podlah uvedené ve výpisu podlah (včetně materiálové charakteristiky a tloušťky konstrukcí)
- Výměně nášlapné vrstvy
 - Koberec
 - zátěžový hotelový koberec, tl. 7 mm
 - počet vpichu dle ISO 1763 cca 170 tis/m²
 - dodávka včetně soklové kobercové lišty výšky cca 60 mm
 - marmoleum (přírodní linoleum), tl. cca 2,5 mm
 - včetně systémového soklu výšky cca 60 mm
 - lepeno pomocí lepicího tmelu
 - disperzní lepidlo bez rozpouštědla cca 2 mm
- Vyrovnání podlahy
 - Penetrace

- jednosložkový disperzní penetrační nátěr pro savé podklady pod samonivelační hmoty
- samonivelační stěrka
 - jednosložková samonivelační hmota na bázi polymercementu a modifikujících přísad
- Sanaci podkladní vrstvy
 - Pomocí renovační malty na podlahy (sanace výtluk, trhlin a dutých míst)
 - speciální rychle schnoucí renovanovační vyrovnávací hmota na podlahy s nízkým pnutím
 - Podklad přebrousit.
 - Případné trhliny neřezat uhlovou bruskou s diamantovým kotoučem. V případě výrazných trhlin i zářezy kolmo na trhlínu každých cca 15 – 20 cm pro vložení ocelových spon na sešívání + vložení spon (PD přepokládá 20 podlahové plochy takto upravené).
 - Když na drolivém potěru praskliny nejsou, celou plochu neřezat uhlovou bruskou tzv. rastrovou mřížku (zářezy po celé délce i šířce místnosti, každé cca 2 m od sebe, do hloubky přibližně 1/2 - 2/3 tloušťky potěru).
 - Spolu s nařezáním prasklin nebo rastrové mřížky po celé ploše navrtat díry do potěru v rozestupech cca 0,5 - 1 m od sebe do hloubky 1/2 - 2/3 tloušťky potěru

2. K opravě stávajících podlah na dřevěném stropě – typ 1

- Vybourání stávajících skladeb konstrukcí podlah uvedené ve výpisu podlah (včetně materiálové charakteristiky a tloušťky konstrukcí)
- Nová podlahové konstrukce s využitím sádrovláknitých desek a systémových podkladních vrstev (podsyp a izolační deska):
 - Nová nášlapná vrstvy
 - Koberec
 - zátěžový hotelový koberec, tl. 7 mm
 - počet vpichu dle ISO 1763 cca 170 tis/m²
 - dodávka včetně soklové kobercové lišty výšky cca 60 mm
 - marmoleum (přírodní linoleum), tl. cca 2,5 mm
 - včetně systémového soklu výšky cca 60 mm
 - lepeno pomocí lepicího tmele
 - disperzní lepidlo bez rozpouštědla cca 2 mm
 - keramická dlažba (protiskluzná: R 10), tl. 10 mm
 - včetně oddílování dlažby kolem stěn (tloušťka spáry min. 5 mm)
 - včetně keramického soklu (nesmí být pevně spojen s dlažbou, spára bude vyplněna vhodným tmelem, případně bude použita speciální dilatační lišta)

- lepicí tmel - jednosložkový lepicí tmel na bázi cementu pro lepení keramických obkladů a dlažeb
- o samonivelační stěrka
 - jednosložková samonivelační hmota na bázi cementu a modifikujících přísad
- o penetrace
 - jednosložkový disperzní penetrační nátěr pro savé podklady pod samonivelační hmoty
- o sádrovláknitý podlahový prvek ze dvou slepených sádrovláknitých desek, celkem tl. 25 mm
- o dřevovláknitá tepelně/akusticky izolační deska
- o ve vybraných místnostech bude skladba doplněna o tepelnou izolaci Z EPS 200
 - součinitel tepelné vodivosti min. 0,034 W/(m².K)
- o vyrovnávací podsyp
 - sušený, minerální porobetonový granulát
 - součinitel tepelné vodivosti min. 0,09 W/(m².K)
- o ochranná a separační geotextilie 300 g/m²
- o dřevěný prkenný záklop tloušťky
 - výměna 50% stávajícího dřevěného záklopu

V případě podlahy v koupelně, úklidových místnostech, umývárny a toalet ve skladbě s keramickou dlažbou bude skladba podlahy doplněna pod lepicím tmelem hydroizolační stěrkou. Po obvodě, u prostupů a dilatací použít hydroizolační systémová páska. Vytažení na stěny min. 300 mm. V prostoru sprchy bude hydroizolační stěrka do výšky 2,5 m. Hydroizolační stěrka bude ve skladbě:

- systémová hydroizolační stěrka;
 - o jednosložková disperzní hydroizolační stěrka, tl. 2 mm
 - o vytažená na svislé stěny 300 mm nad úroveň podkladu,
 - o přechod na svislou stěnu doplněn systémovou těsnící páskou
 - o v místě sprchového koutu vytažení stěrky do výšky 2,5 m
- systémová hloubková penetrace;
 - o systémový jednosložkový disperzní penetrační nátěr pro savé podklady pod hydroizolační stěrku

Poznámka:

Tloušťky jednotlivých vrstev podlahového souvrství je proměnlivá v závislosti na požadované nášlapné vrstvě a současné tloušťce skladby, bližší popis viz výkresová část PD.

Dále je součástí projektu zapravení 4 provedených průzkumných sond o rozměrech 0,5 x 0,5 m.

D.1.1.10.5. Nové rozvody ZTI, VZT, silnoproudu a slaboproudu

V rámci stavebních úprav budou provedeny také kompletní nové rozvody ZTI (kanalizace, rozvody vody a rozvody vytápění), dále rozvody vzduchotechniky, silnoproudu a slaboproudu.

Rozvody veškerých technických zařízení budov vycházejí z požadavků a specifikací investora (souvisí zejména s novými dispozicemi v objektu), respektují požadavky norem apod.

Jednotlivé rozvody jsou řešeny v samostatných částech projektové dokumentace dle příslušných profesí (viz D.1.4. Technika prostředí staveb).

Nové rozvody VZT si vyžádají zřízení nových prostupů vodorovnými a střešními konstrukcemi:

- Nový střešní prostup stávajícím střešním pláštěm pro VZT potrubí o rozměrech 250 x 250 mm – celkem 3 ks.
 - Z důvodu zřízení nového prostupu bude stávající doplňková hydroizolační folie naříznutá a po instalaci nového VZT potrubí bude nově napojena na nové rozvody pomocí systémové samolepící hydroizolační folie.
 - Dále dojde k případným prořezům latí a kontralatí a odborné demontáži části střešní krytiny ze skládaných cementovláknitých desek.
- Součásti dodávky nového prostupu bude nové napojovací a krycí oplechování. Veškeré oplechování bude provedeno z měděného plechu tloušťky minimálně 0,55 mm.
 - V případě bočního lemování bude oplechování provedeno včetně vodní drážky a bude mít celkovou rozvinutou šířku 400 mm. Délka oplechování bude 650 mm.
 - Horní a spodní lemování bude provedeno oplechováním s rozvinutou šířkou 300 mm a délkou 750 mm
 - Vytažení na svislou konstrukci minimálně 150 mm.
 - Po celém obvodu prostupu bude instalováno krycí oplechování s rozvinutou šířkou 200 mm, a bude provedeno řádné zatmelení styku s novými rozvody VZT.
 - práce s plechem se budou řídit ČSN 73 3610 (2008) Navrhování klempířských konstrukcí a pokyny výrobce plechu
 - dodávka všech klempířských výrobků bude obsahovat veškerý spojovací a kotvicí materiál, veškeré ocelové příponky, příslušenství a montáž.
- Nový fasádní prostup pro VZT potrubí o rozměrech Ø 100 mm ve stěně tloušťky 700 mm.

Dále dojde k vybourání (rozšíření stávajících otvorů) pro novou instalaci VZT potrubí. Stávající otvory budou zvětšeny o 50 – 100 mm symetricky na každou stranu, větší než je rozměr VZT. Současně dojde po instalaci k dozvěnění a začištění všech otvorů ve stěnách.

Velikost samotných prostupů jednotlivých VZT potrubí bude symetricky zvětšena oproti rozměru VZT potrubí na každou stranu min. o 50 mm z důvodu montáže VZT potrubí!!!

D.1.1.11. Stavební úpravy v exteriéru

V rámci stavebních prací v exteriéru jsou navrženy tyto další stavební úpravy:

Úprava dotčených zpevněných ploch

V celé ploše průjezdu a zásobovacího dvora dojde k vybourání stávajícího betonového potěru tloušťky odhad cca 200 mm. Betonová mazanina vyztužena vloženou kari sítí. Odstranění včetně

podkladní vrstvy šterku tloušťky cca 100 mm. Dále bude sejmuta část zeminy v tloušťce cca 150 mm a odvezena na skládku zemin. Přesná tloušťka sejmutí zeminy bude upřesněna v závislosti tloušťky betonového potěru a podkladního šterku.

v rámci stavebních úprav bude v celé ploše dvora realizována nová zpevněná plocha z betonové skladebné / zámkové dlažby ve spádu min. 5 % od objektu směrem k kanalizační vpusti. Dlažba bude položena do šterko-pískového lože ve skladbě:

- Zhutněná zemní pláň (modul přetvárnosti podloží 45 MPa)
- ochranná vrstva - kamenná drť frakce 0 - 32 mm v celkové tloušťce 150 mm
- podkladní nosná vrstva - kamenná drť frakce 16-32 mm v celkové tloušťce 150 mm
- kladecí vrstva - kamenná drť frakce 4-8 mm v celkové tloušťce 40 mm
- betonová skladebná / zámková dlažba
 - mrazuvzdorná betonová dlažba o rozměrech 200 x 100 x 80 mm
 - dlažba s fazetou, barva přírodní, skladebnost dle předložených variant zhotovitelem

Stávající zásobovací rampa o rozměrech 1 750 x 2000 x 400 mm vedoucí do kuchyně bude vybourána a kompletně nově nahrazena betonovou rampou vyztuženou kari sítí snížené tloušťky a na bocích ukončenou nově realizovanou palisádou z prefabrikovaných betonových dílců o rozměrech 400 x 120 x 165 mm. Nášlapná vrstva rampy bude z betonové dlažby shodné s plochou dvora vloženou do kamenné drti frakce 4-8 tloušťky 40 mm. Před realizací rampy dojde zateplení soklu tepelným izolantem.

V rámci stavebních úprav zpevněné plochy dojde k dočasné demontáži VZT jednotky umístěné pod přístřeškem a po ukončení stavebních úprav zpětná odborná montáž. Stávající jednotka bude podložena celkem 12 ks novými betonovými dlaždicemi 500 x 500 x 50 mm.

Ostatní úpravy

Stávající přístřešek v prostoru bude demontován, včetně podstřešního žlabu a navazujícího oplechování. Stávající ocelová konstrukce bude zachována a bude obroušena, odmaštěna a opatřena novým vícevrstevným nátěrem. Následně dojde k pokládce nové střešní krytiny ze střešního poplastovaného žárově pozinkovaného trapézové plechu tloušťky min. 0,7 mm. Střešní trapézová krytina bude ze spodní strany opatřena antikondenzačním nátěrem, výšky vlny trapézového plechu 20 mm. Trapézový plech v odstínu RAL 9006. Nový střešní trapézová krytina bude dodána včetně veškerého klempířského příslušenství v závislosti na typové výrobky daného výrobce – okapní plechy, oplechování ke zdi, stěnové kouty apod. Tyto výrobky nejsou součástí výpisu klempířských výrobků a budou dodány společně se střešním trapézovou krytinou – pozor při naceňování nutno zohlednit. Součástí dodávky bude rovněž montáž, spojovací a kotevní materiál a výše zmíněné příslušenství. Instalace nového podstřešního žlabu a dešťového svodu (včetně nového plastového zachytávače nečistot) a napojení na dešťovou kanalizaci.

V rámci stavebních úprav přístřešku budou v nové střešní krytině zhotoveny nové prostupy pro stávající VZT potrubí vedoucí do a z VZT jednotky umístěné pod tímto přístřeškem. Tyto

prostupy VZT budou řádně utěsněny a oplechovány – dle technologického postupu dodavatele střešní krytiny.

D.1.1.12. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Jedná se o zlepšení tepelně technických vlastností reprezentovaných součinitelem prostupu tepla U dle ČSN 73 0540-2 (2011) výplní otvorů.

Použité tepelně izolační materiály budou mít následující parametry:

Typ konstrukce	Materiál	Tloušťka [mm]	Deklarovaná hodnota souč. tepelné vodivosti λ_D [W/(m.K)]
ETICS	MW, TR 15kPa	160	0,038
Průjezd	MW	220 (100 + 120 mm)	0,036
Plochá střecha (S08)	EPS 150	180 + 2% klíny tl. min. 20	0,035
Plochá střecha (S09)	EPS 100	180 + 2% klíny tl. min. 20	0,037
Akustická předstěna - 1	Sklená vata, OH 13 Kg/m ³	40	0,039
Akustická předstěna - 2	Sklená vata, OH 15 Kg/m ³	160	0,037
Příčky	MW	60	0,037
Podlaha	EPS 200	40	0,034
Podlaha	Dřevovláknitá izolace	10, 20	0,050
Podlaha	Pórobetonový granulát		0,090

D.1.1.13. Statická část

Stavebními pracemi nebude ohrožena statika a stabilita objektu jako celku ani dílčích dotčených konstrukcí.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

ETICS

kotvící plán zateplovacího systému bude vzhledem ke složení obvodového pláště proveden na základě ETAG 014. Bude zohledněna poloha kotev – nároží, v ploše atd. Návrh kotev bude vycházet z předpokladů již uvedených. Skutečný počet kotevních prvků bude stanoven na základě výtažných zkoušek.

Zámečnické prvky

dodavatel stavby zajistí výrobní dokumentaci těchto konstrukcí, jejich statické posouzení včetně kotvení.

Výplně otvorů

Kotvení výplní otvorů bude prováděno na základě montážního předpisu výrobce oken, bude splňovat požadavky § 26 vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Jednotlivé výplně otvorů budou montovány představenou metodou.

D.1.1.14. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Veškeré konstrukce jsou chráněny proti nepříznivým účinkům vnějšího prostředí buď z výroby, nebo jejich vliv eliminuje geometrický návrh konstrukčního detailu. Výplně otvorů, ocelové konstrukce atd. a jejich vzájemná napojení jsou chráněny proti UV záření, vlhkosti, nízkým teplotám, biologickým činitelům apod. a především proti kombinaci těchto vlivů.

D.1.1.15. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při návrhu modernizace objektu byly zohledněny a dodrženy požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. U střešního pláště se jedná o § 25, u obvodového pláště o § 19, u výplní otvorů o § 26, obecně pak o § 10 (ochrana zdraví a životního prostředí), § 11 – 13 (denní osvětlení, větrání a vytápění), § 16 (úspora energie a ochrana tepla), § 21 (podlahy, povrchy stěn a stropů), § 22 (schodiště a šikmé rampy), § 36 (ochrana před bleskem).

Při provádění přeložek inženýrských sítí musí být respektována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V návaznosti na požadavky stanovené v této normě mohou vzniknout další požadavky na další přeložky inženýrských sítí.

D.1.1.16. Obecné zásady použití ETICS

Realizace zateplení a její návrh musí vycházet z ČSN 73 2901 (2005) Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS).

Ostění a nadpraží otvorů

Ostění a nadpraží otvorů i parapety budou zatepleny minimální tloušťkou izolantu 30 mm. Hrany okenního otvoru u ETICS budou řešeny lištami – rohové svislé, vodorovná s okapničkou a parapetní. Zvenku bude tepelný izolant doražen na rám přes komprimační pásku, která je součástí začišťovací tzv. APU lišty. Tento styk nebude dotmelován!

Kontrola a příprava podkladu

Provede se penetrace podkladu, zkontroluje se rovinnost podkladu, stanoví se odchylka rovinnosti. Provede se zhodnocení stavu podkladu – znečištění výkvěty, prachem, biotickými činiteli, míra provlhčení atd. V případě potřeby se provede sanace povrchu vhodnými prostředky. Vyhodnotí se

případné trhliny a jejich vliv na statiku objektu a na případné zateplení ETICS (aktivní a neaktivní trhliny). Odstraní se všechny držáky na vlajky připevněné na fasádu apod. Zkontroluje se kvalita stávající svislé hydroizolace, v případě jejího špatného stavu (mechanické poškození, degradace, její úplná absence) bude další řešení a jeho rozsah řešeno v rámci autorského a technického dozoru s investorem.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Přípevnění

Přípevnění tepelně izolačních desek na podklad bude realizováno kotvením a lepením. Určení druhu, počtu, polohy vůči výztuži a rozmístění hmoždinek vychází z podmínek a výsledků zkoušek souvisejících se stabilitou systému na podkladu podle ETAG 004 (případně přiměřeně z výsledků zkoušek podle ČSN EN 13495 v oblasti stability ETICS při sání větru) a z podmínek a výsledků zkoušek hmoždinek podle ETAG 014. Rozhodne se o míře rizika vytržení hmoždinky z podkladu nebo z ETICS, tzn., že dodavatelem budou ve spolupráci s výrobcem zateplovacího systému provedeny výtažné zkoušky dle výše uvedených předpisů. Pokud je dodavatel zateplovacího systému držitelem ETA na navržený výrobek, použijí se příslušné hmoždinky s Evropským technickým osvědčením. Vzhledem k tloušťce tepelného izolantu a především druhům podkladu se použijí odlišné typy hmoždinek příslušné délky (např. plynosilikátové vyzdívky). Kotvy ETICS budou zapuštěny do tepelného izolantu a kryty zátkami tl. min. 20 mm, zátky budou ze stejného materiálu jako tepelný izolant. Přesné určení kotvicích prvků, jejich délek a rozmístění bude upřesněno dodavatelem zateplovacího systému (ETICS) po zhodnocení podkladu a na základě výsledků výtažných zkoušek provedených dodavatelem prací.

Základní vrstva

Bude vytvořena pomocí výztužné síťoviny, která je součástí certifikovaného systému. Na styku dvou pásů bude překryta v minimální šíři 100 mm. U rohů výplní otvorů se provede z důvodu předpokládané koncentrace napětí diagonální zesilující vyztužení pruhem o rozměrech 300 x 200 mm. Rozhraní dvou druhů tepelného izolantu (či rozhraní izolant/původní podklad) bude překryto sítkou s přesahem 150 mm na obě strany. Na exponované plochy ostění a nároží se použijí nárožní lišty. Zohlední se místa fasády, která bude nutné provést s větší odolností proti mechanickému poškození. Při provádění ETICS o nepřerušené délce větší než 10 m musí mít systém osvědčení o Evropském průkazu shody.

Konečná povrchová úprava

Předpokládá se rozdíraná struktura omítky zrnitostní třídy 1,5 mm, návrh barevného řešení je uveden ve výkresové části. U stěn orientovaných na severovýchod, severozápad, sever či jinak stíněné stěny lze použít kompletní barevný rozsah s výjimkou odstínů s koeficientem odrazivosti

$KO \leq 10 \%$. Na ostatních stěnách lze použít odstíny s $KO > 26 \%$. Použití tmavých odstínů může snížit dlouhodobou životnost omítky.

Vnější parapety

Budou z poplastovaného pozinkovaného plechu min. tl. 0,6 mm, s ukončením pro napojení na izolant a omítku ostění. Budou celoplošně nalepeny na přestěrkovaný polystyren bitumenovým lepidlem. Před přesahem plechu přes ETICS bude umístěna komprimační páska – součást parapetní lišty. Vzdálenost odkapávací hrany (definované ČSN 73 3610) oplechování parapetů bude 30 mm (platí pro výšku do 20 m). Na výšku objektu nesmí přesah parapetu ustupovat. Parapet bude vyspádovaný směrem od okna ve spádu min. 5,24 %. Práce s plechem se budou řídit ČSN 73 3610 (2008) Navrhování klempířských konstrukcí a pokyny výrobce plechu.

V Brně dne 5.3.2018

.....
Ing. Jan Krejsa

Přílohy: Zjednodušený návrh počtu hmoždinek v ETICS – MW

KALKULÁTOR PRO STANOVENÍ POČTU HMOŽDINEK V ETICS POMOCÍ ZJEDNODUŠENÉHO NÁVRHU

dle článku 5.4.3 ČSN 73 2902 Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS)
– Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem



Stavba:	Zateplení objektu Besední dům Ivančice			Razítko a podpis autorizované osoby ČKAIT ¹
Adresa:	Tesařovo náměstí 199/1, 664 91 Ivančice			
Investor:	Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice			
Zpracoval:	DEA Energetická agentura s.r.o.	Datum:	05.03.2018	

OBJEKT	HMOŽDINKY
výška objektu = do 25 m větrová oblast = II kategorie terénu = III kategorie podkladu = B izolační materiál = minerální vlna, 500×1000 hodnota Rpanel ze zkoušky protažením = 0,56 kl	hmoždinka = ejotherm STR U ETA číslo = 04/0023 výrobce = Ejot typ = šroubovací specifikace podkladu = plná pálená cihla, Mz např. podle DIN V105-100/EN 771-1 podkladový talířek = ø 90 mm

VÝSLEDEK VÝPOČTŮ

Zvolená hmoždinka VYHOVUJE pro kotvení zvoleného tepelněizolačního materiálu na zvoleném objektu.

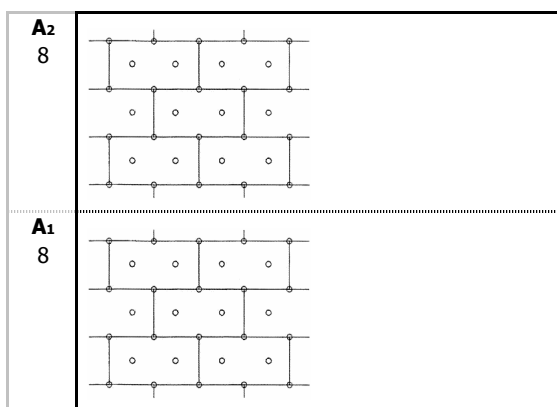
POČTY A ROZMÍSTĚNÍ HMOŽDINEK

Počty hmoždinek jsou uvedeny v ks/m², tj. na 2 desky 500x1000 mm.

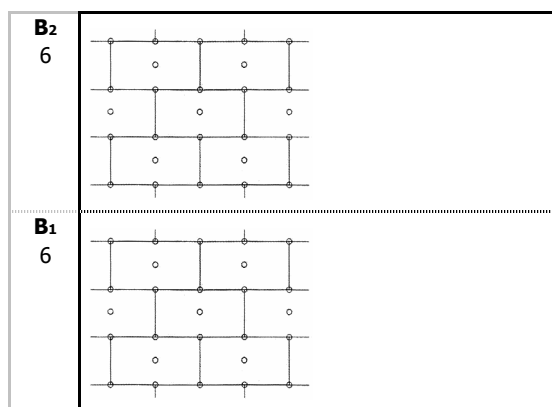
Doporučené počty hmoždinek² pro okrajové a vnitřní oblasti fasády jsou:

okraj	vnitřní oblast	okraj	pro výšku nad 15 m ³
A₂ 8	B₂ 6 ks/m ²	A₂ 8	
A₁ 8	B₁ 6 ks/m ²	A₁ 8	do výšky 15 m

Rozmístění hmoždinek pro okrajové oblasti fasády:



Rozmístění hmoždinek pro vnitřní oblasti⁴ fasády:



Poznámky:

¹ Za využití hodnot z tohoto kalkulátoru je plně odpovědná osoba, která vystavila tento protokol. **Bez podpisu odpovědné osoby je protokol neplatný.**

² Navržený počet hmoždinek u desek o rozměru 500x1000 mm nemá být nižší než 6 ks/m² a nemá být vyšší než 16 ks/m². U desek jiných rozměrů stanoví nejmenší a nejvyšší doporučený počet hmoždinek výrobce v dokumentaci ETICS. U přířezů desek se počet desek a poloha hmoždinek upraví s ohledem na jejich rozměry případně i polohu. Navržený počet hmoždinek na m² se přizpůsobí rozměrům desek použité tepelné izolace směrem nahoru tak, aby na každou celou desku připadl počet hmoždinek vyjádřený celým číslem. Doporučuje se, aby navržený počet hmoždinek na m² nepřesáhl 12 kusů.

³ U budov vyšších než 15 metrů lze plochy pláště členit na dvě výšková pásma. První pásmo se stanovuje do výšky 15 metrů včetně, druhé pásmo se stanovuje od výšky 15 metrů až do celkové výšky budovy. Účinky zatížení větrem v prvním pásmu se uvažují hodnotou příslušející výšce budovy 15 metrů, účinky zatížení větrem ve druhém pásmu se uvažují hodnotou příslušející největší výšce budovy.

⁴ Počet hmoždinek na m² ve vnitřní oblasti plochy (B) se může proti okrajové oblasti (A) snížit nejvýše o 25%, vždy ale musí na celou desku tepelné izolace připadat počet hmoždinek vyjádřený celým číslem. Při počtu hmoždinek 6 ks/ m² v okrajové oblasti plochy se počet hmoždinek ve vnitřní oblasti plochy u desek izolačního materiálu o rozměrech 500x1000 mm nemá snižovat.